

	ARRÊTÉ ACCORDANT UN PERMIS DE CONSTRUIRE
Commune LES DEUX ALPES	Délivré par le Maire au nom de la commune

ARRÊTÉ N° 2026-081

Le Maire,

VU la demande de permis de construire déposée le 14/04/2026, complétée le 05/05/2026, le 15/06/2026 et le 23/06/2026, par **Madame OUGIER Lucie et Monsieur GRAVIER Damien**, demeurant au 6 Avenue de la Muzelle 38860 LES DEUX ALPES, enregistrée sous le numéro **PC0382532620010**, pour la réfection de la toiture et la pose de fenêtres de toit d'un bâtiment d'habitation existant, sur un terrain cadastré **0D-0283**, sis au 147 Rue de la Chambre, Cuculet 38860 LES DEUX ALPES ;
VU l'avis de dépôt de la demande affiché en mairie en date du 14 avril 2026,
VU les pièces fournies le 5 mai, les 15 et 23 juin, ainsi que le 13 août 2026,

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 421-1 et suivants, R. 421-1 et suivants,
VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français, notamment la zone de sismicité de niveau 3 (modérée),
VU le Plan Local d'Urbanisme (territoire de Mont de Lans) approuvé le 25 octobre 2016,
VU les modifications simplifiées du PLU approuvées les 10 avril 2017, 28 mai 2018 et 23 mars 2021,
VU la modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022,
VU la modification simplifiée n° 4 du PLU approuvée le 27 février 2023,
VU la modification de droit commun n°2 approuvée le 31 janvier 2024,
VU la délibération n° 2024-062 engageant l'élaboration du PLU de la commune de Les Deux Alpes en date du 23 avril 2024,
VU le projet de Plan de Prévention des Risques Naturels porté à connaissance le 27 septembre 1999,
VU les cartes d'aléas établies par le service de Restauration des Terrains en Montagne (RTM) en 2024,
VU le règlement de la zone urbaine « *Uah* »,

VU l'avis de SUEZ en date du 26 juin 2026,
VU l'avis du Syndicat d'Assainissement des Communes de l'Oisans et de la Basse Romanche (SACO) en date du 1^{er} juillet 2026,
VU l'avis réputé favorable d'ENEDIS, dûment consulté en date du 23 juin 2026,
VU l'avis du Maire en date du 17 août 2026

ARRÊTE

Article 1 :

Le permis de construire objet de la demande susvisée est ici **ACCORDÉ** sous réserve du strict respect des informations fournies au dossier et des prescriptions et observations mentionnées à l'article 2.

Article 2 :

La construction sera raccordée aux réseaux publics existants.

Les eaux pluviales (eaux de toitures, balcons, etc) ne devront en aucun cas être raccordées au réseau d'assainissement collectif.

L'accès sur le domaine public devra être aménagé en accord avec le service gestionnaire de la voirie.

Le pétitionnaire reste tenu de s'assurer que son projet respecte toute législation ou réglementation spécifique à sa construction, notamment les prescriptions de l'arrêté du 22 octobre 2010 et du décret 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatifs à la prévention du risque sismique de niveau 3 (modéré).

Votre projet est soumis au versement de la taxe d'aménagement et de la taxe d'archéologie préventive.

Fait à LES DEUX ALPES, le
Le Maire

18 AOUT 2026



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.

Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat, le.....

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la transmission de la décision attaquée. Le tribunal administratif peut être saisi directement en vous déplaçant sur site, par voie postale ou par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Il peut également dans un délai d'un mois suivant la date de sa notification, saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. L'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite.

Conformément à l'article L.600-12-2 du code de l'urbanisme, le délai des recours contentieux contre une décision n'est pas prorogé par l'exercice d'un recours gracieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R 424-17 du Code de l'urbanisme, le permis est périmé si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R 424-21 et R 424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une année si les prescriptions d'urbanisme et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas, la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du Gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A 424-15 à A 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du Gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du bénéficiaire de l'autorisation :

- A l'achèvement des travaux de construction ou d'aménagement, une déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) doit être adressée à la mairie (le modèle de déclaration CERFA n° 13408 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du Gouvernement) ;
- Le bénéficiaire est tenu de souscrire l'assurance dommages prévue par l'article L 242-1 du Code des assurances.