

## OFFRE D'ACTIVITÉS D'EAUX VIVES ET AUTRES ACTIVITÉS SPORTIVES

Les activités que nous proposons actuellement sont les suivantes, étant précisé que l'ensemble de ces activités inclut une prise en charge des clients à 100 % depuis la base située à Venosc (accueil, équipement, navettes).

<b>Rafting</b>	<p>Sur le Vénéon, nous proposons le plus long parcours d'initiation sur la rivière (environ 5 km), capable de satisfaire les familles, les groupes de colonies de vacances mais aussi les plus aventuriers (avec une spécialisation dans les enterrements de vie de garçon/fille).</p> <p>Sur la Guisane, nous proposons un parcours plus long et plus sportif (13 km), permettant de proposer une alternative à ceux qui logent dans la vallée du Vénéon et qui souhaitent une demi-journée de rafting.</p> <p>Le rafting est notre activité principale.</p>
<b>Mini-rafting</b>	<p>Le mini-rafting est une activité que peu de sociétés d'eaux vives proposent.</p> <p>Le mini-rafting est une activité composée de bateaux légers et joueurs que l'équipage peut décider de naviguer avec un guide ou en autonomie (les guides sont sur des embarcations séparées pour assurer la sécurité). Cette activité permet d'accentuer la sensation d'aventure et d'autonomie tout en restant en sécurité.</p> <p>C'est également une solution viable notamment en fin de saison lorsque le niveau d'eau baisse, activité restant fun et ludique.</p> <p>C'est une activité que nous avons aussi déployée sur la Romanche, par suite de l'inondation du mois de juin 2024. Ici, le parcours est plus long et plus sage mais reste un challenge si l'équipe décide de naviguer en autonomie.</p>

<b>Hot-dog Airboat</b> /	<p>Cette activité consiste à naviguer sur des embarcations bi places ou une place. Elle est faite pour ceux qui souhaitent chercher à comprendre comment naviguer sur la rivière et augmenter un peu le défi. Il faut apprendre à manier la pagaie double, lire les courants, s'arrêter et se diriger en fonction des indications du moniteur.</p> <p>À la suite de la crue de 2024, nous avons dû trouver de nouvelles solutions. Nous sommes allés sur la partie supérieure de la Bonne qui n'avait plus été utilisée depuis des années. Une fois nettoyée, ce parcours est plus long et a un décor différent. La Bonne permet de proposer une activité sur une demi-journée, plus technique.</p>
<b>Hydrospeed / nage en eau vive (NEV)</b> /	<p>L'hydrospeed est l'activité la plus physique que nous proposons. Elle consiste à plonger directement dans la rivière avec un flotteur, des palmes et une combinaison renforcée. Il s'agit ici de s'immerger complètement dans l'élément jusqu'à l'utiliser à son avantage.</p>
<b>Canyoning</b>	<p>Le canyoning est peut-être l'activité avec la plus grande croissance de demande. Elle consiste à marcher, glisser, sauter dans les vasques, descendre des cascades en rappel. Notre canyon principal se situe à Oz-en-Oisans. C'est une expérience ludique avec uniquement des sauts et des toboggans, ainsi que des alternatives pour tous les tempéraments.</p> <p>Nous proposons également le Ga pour les personnes qui aiment la sensation du rappel sur corde.</p> <p>Nous aimerions à l'avenir proposer des alternatives à la demi-journée ou à la journée.</p>
<b>Via-ferrata</b>	<p>Historiquement, nous offrons la via-ferrata de Saint-Christophe-en-Oisans, pour une expérience modérée dans un décor exceptionnel.</p> <p>Depuis la crue de juin 2024, nous avons proposé deux nouvelles via-ferrata en direction de La Grave : la via-ferrata des clots plus accessible et le via-ferrata de la pisse plus intense.</p>

Envoyé en préfecture le 30/04/2025

Reçu en préfecture le 30/04/2025

Publié le 30/04/2025

ID : 038-200064434-20250429-DEL2025048-DE



## MÉMOIRE EXPLICATIF



## PRÉSENTATION DU CANDIDAT

Nous représentons la **société BLUCHT AVENTURE**, dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- Société par actions simplifiée au capital : 1.000 € ;
- Siège social : 52 chemin des Silos 38260 Marcilloles ;
- Immatriculée au RCS de Grenoble sous le numéro 985 025 501 ;
- **Etablissement secondaire : Grand Pré 38520 Les Deux Alpes (parcelle 534 AD 223) ;**
- **Nom commercial / enseigne : INTEGRAL RAFTING ;**
- **Activités principales : rafting, airboat, hydrospeed, canyoning, via ferrata.**

Nous exerçons notre activité au **Grand Pré 38520 Venosc - Les Deux Alpes** mais ce terrain a malheureusement été détruit par les **inondations** qui ont touché la vallée du Vénéon en juin 2024.

Nous avons créé notre société en **2024** afin de reprendre l'activité qui était exercée par la **société INTEGRAL RAFTING** (qui elle-même exerçait son activité **depuis l'été 1994** et jusqu'à l'été 2023 sur la **zone du Grand Pré**).

Dans le cadre de cette acquisition, nous avons repris le nom commercial **INTEGRAL RAFTING**.

D'ailleurs, le nom INTEGRAL RAFTING n'image en rien l'ensemble des choix proposés aux clients. En effet, notre société est multi activités, polyvalente et ne cesse d'évoluer afin de proposer de nouvelles possibilités et convenir au plus grand nombre.

Les associés de la structure sont **Maxime LEFEBVRE, Nicolas FONTAN, Robin CHESTIER et Clément GRIPPON**. Nous avons tous été amenés à travailler au sein de la société INTEGRAL RAFTING en qualité de moniteurs ou autres, nous nous sommes tous connus par ce biais et avons donc eu, au bout d'un **certain nombre d'années d'expérience, l'expertise nécessaire pour poursuivre l'exercice**.

Plus que de poursuivre l'exercice, nous avons décidé de nous inscrire dans la continuité de la société INTEGRAL RAFTING **tout en explorant ce qui pouvait être amélioré** :

- **Travaux** : Lors de la reprise de l'activité, des travaux de rénovation et de modernisation avaient été réalisés sur les infrastructures existantes (lesquelles ont été détruites par l'inondation). Un renouvellement du matériel vieillissant (bateaux, combinaisons, casques, etc.) a également été entrepris. Ces efforts de modernisation et de qualité d'accueil seront poursuivis sur le nouveau terrain.
- **Intégration** : Par ailleurs, nous nous intégrons davantage à la vie du village et intégrons davantage le village au sein de notre exploitation. Un travail en collaboration a été mis en place avec les différents acteurs locaux : village de Venosc (Les Deux Alpes), Communauté de Communes, EDF, Symbi. **Le but étant de développer un projet sain et durable.**
- **Détermination** : Suite à la catastrophe naturelle du 21 juin 2024, une très grande partie du matériel et toutes les infrastructures ont été emportées. Pourtant, nous avons décidé de nous battre pour honorer nos contrats et pour faire vivre la vallée. Nous avons prouvé notre abnégation même dans les situations les plus difficiles. Nous avons d'ailleurs notamment reçu le soutien du Service Technique de Venosc, des locaux et du camping le Champ du Moulin (qui a, lui aussi, subi de plein fouet l'inondation).

Nos **principaux indicateurs comptables** sont les suivants :

	Exercice clos en 2024
Chiffre d'affaires	85.414 €
Résultat d'exploitation	10.791 €
Résultat net	5.090 €
Disponibilité	25.017 €
Capitaux propres	6.090 €
Emprunts bancaires	0 €

Étant précisé que :

- L'exercice clos en 2024 est **le premier et le seul exercice** à ce jour ;
- La saison 2024 a été **perturbée par la crue** survenue dans la vallée au début de l'été 2024, la société ayant dû faire preuve de **ressources** pour maintenir la saison.

Nous versons à notre dossier un **prévisionnel sur 5 ans**.

## EQUIPE

La société BLUCHT AVENTURE est entourée d'une **équipe de moniteurs d'expérience**. Ces derniers travaillent ensemble **depuis des années** (y compris sous l'empire de la société INTEGRAL RAFTING) et ont une réelle **empreinte** sur l'activité.

Comme exposé précédemment, les associés de la société BLUCHT AVENTURE sont :

- Maxime LEFEBVRE, titulaire d'une licence STAPS et d'un M2 management des organisations sportives, futur titulaire de la formation hygiène pour les besoins du snack
- Nicolas FONTAN, titulaire d'une licence STAPS
- Clément GRIPPON, titulaire d'une licence STAPS
- Robin CHESTIER, kinésithérapeute de formation et titulaire de la formation aux gestes et soins d'urgence (AFGSU 2)

**Maxime, Nicolas et Clément**, grâce à leur licence STAPS et la carte professionnelle "éducateur sportif" attachée, sont **moniteurs eaux vives**.

**Robin**, grâce à ses compétences personnelles en **logistique et aménagement**, est chargé de ces différents domaines.

Nous sommes également entourés de **moniteurs indépendants** auxquels nous **déléguons** certaines activités :

- Ali MHOMA, moniteur eaux vives pour INTEGRAL RAFTING depuis 6 saisons, titulaire du BPJEPS eaux vives
- Maxime COUSIN, moniteur canyon et via-ferrata pour INTEGRAL RAFTING depuis 1 saison, titulaire du DEJEPS canyonisme et escalade
- Thibault GRANGEON, moniteur canyon, via-ferrata et eaux vives pour INTEGRAL RAFTING depuis 5 saisons, titulaire du BEES 1 escalade (canyon) et d'une licence STAPS
- Jules LACOSTE, moniteur via-ferrata pour INTEGRAL RAFTING depuis 1 saison, titulaire du DEJEPS escalade

Nous souhaitons également avoir recours aux services de **2 employés polyvalents** pour les besoins **de l'accueil et du snack**, dont le recrutement est naturellement dépendant de l'issue de la présente concession.

## COMMUNICATION

Chaque année, nous travaillons avec les **structures** suivantes :

- Structures locales et implantées aux Deux Alpes : Village Club Soleil (VCS), Fun Stage ;
- Structures nationales : Thalès, Gemenos, Action Séjour.

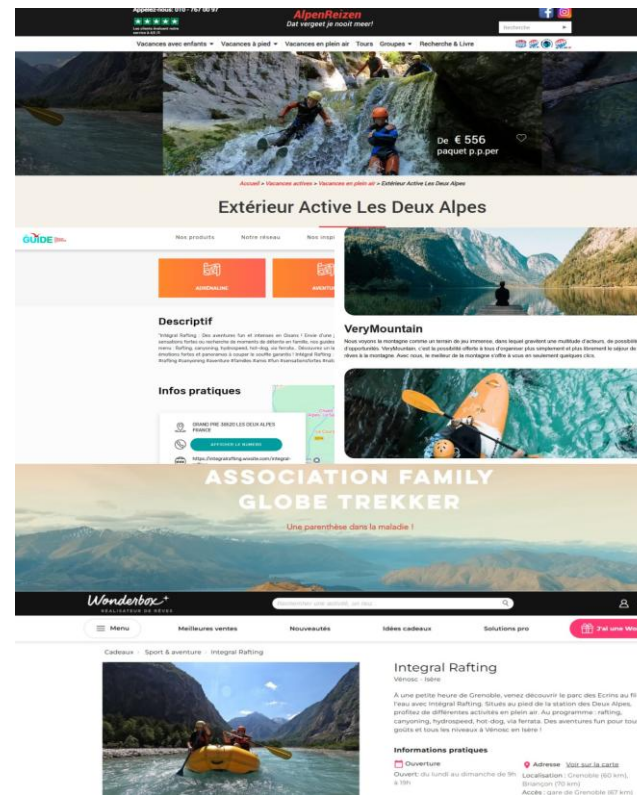
Nous **communiquons** sur notre activité par différents biais :

- Instagram, avec des publications journalières des activités sous forme de story, la création de réels pour chaque activité, la communication sur la vie locale du village et ses alentours, le partage des événements locaux, l'objectif étant de développer la visibilité de la société et du village de Venosc
- Notre site internet, comportant toutes les informations nécessaires : <https://integralrafting.wixsite.com/integral-rafting>
- La mise à disposition de flyers et la mise en place d'affiches à des points stratégiques (Venosco, Bourg d'Oisans, Les Deux Alpes, Alpe d'Huez, commerces locaux, chalets et gîtes de Venosc, restaurants, offices du tourisme, arrêts de bus...)

Par ailleurs, nous développons notre **visibilité** grâce aux **plateformes** suivantes :

- Alpen Reizen : tour-opérateur néerlandais ;
- Wonderbox Ambassadeur : visibilité renforcée sur les coffrets Wonderbox ;

- Very Mountain : tour-opérateur sport et nature ;
- Family Globe Trekker : association organisant des temps de répit pour des familles touchées par le cancer ;
- ANCV : établissement public dont la mission est le départ en vacances du plus grand nombre.



A l'avenir, nous souhaitons **développer notre réseau et des partenariats** avec d'autres acteurs du tourisme, tels que le camping du Champ du Moulin, un prestataire VTT ou encore un prestataire d'hébergement aux Deux Alpes.

## OFFRE D'ACTIVITÉS D'EAUX VIVES ET AUTRES ACTIVITÉS SPORTIVES

Les activités que nous proposons actuellement sont les suivantes, étant précisé que l'ensemble de ces activités inclut une prise en charge des clients à 100 % depuis la base située à Venosc (accueil, équipement, navettes).

<b>Rafting</b>	<p>Sur le Vénéon, nous proposons le plus long parcours d'initiation sur la rivière (environ 5 km), capable de satisfaire les familles, les groupes de colonies de vacances mais aussi les plus aventuriers (avec une spécialisation dans les enterrements de vie de garçon/fille).</p> <p>Sur la Guisane, nous proposons un parcours plus long et plus sportif (13 km), permettant de proposer une alternative à ceux qui logent dans la vallée du Vénéon et qui souhaitent une demi-journée de rafting.</p> <p>Le rafting est notre activité principale.</p>
<b>Mini-rafting</b>	<p>Le mini-rafting est une activité que peu de sociétés d'eaux vives proposent.</p> <p>Le mini-rafting est une activité composée de bateaux légers et joueurs que l'équipage peut décider de naviguer avec un guide ou en autonomie (les guides sont sur des embarcations séparées pour assurer la sécurité). Cette activité permet d'accentuer la sensation d'aventure et d'autonomie tout en restant en sécurité.</p> <p>C'est également une solution viable notamment en fin de saison lorsque le niveau d'eau baisse, activité restant fun et ludique.</p> <p>C'est une activité que nous avons aussi déployée sur la Romanche, par suite de l'inondation du mois de juin 2024. Ici, le parcours est plus long et plus sage mais reste un challenge si l'équipe décide de naviguer en autonomie.</p>

<b>Hot-dog Airboat</b> /	<p>Cette activité consiste à naviguer sur des embarcations bi places ou une place. Elle est faite pour ceux qui souhaitent chercher à comprendre comment naviguer sur la rivière et augmenter un peu le défi. Il faut apprendre à manier la pagaie double, lire les courants, s'arrêter et se diriger en fonction des indications du moniteur.</p> <p>À la suite de la crue de 2024, nous avons dû trouver de nouvelles solutions. Nous sommes allés sur la partie supérieure de la Bonne qui n'avait plus été utilisée depuis des années. Une fois nettoyée, ce parcours est plus long et a un décor différent. La Bonne permet de proposer une activité sur une demi-journée, plus technique.</p>
<b>Hydrospeed / nage en eau vive (NEV)</b>	<p>L'hydrospeed est l'activité la plus physique que nous proposons. Elle consiste à plonger directement dans la rivière avec un flotteur, des palmes et une combinaison renforcée. Il s'agit ici de s'immerger complètement dans l'élément jusqu'à l'utiliser à son avantage.</p>
<b>Canyoning</b>	<p>Le canyoning est peut-être l'activité avec la plus grande croissance de demande. Elle consiste à marcher, glisser, sauter dans les vasques, descendre des cascades en rappel. Notre canyon principal se situe à Oz-en-Oisans. C'est une expérience ludique avec uniquement des sauts et des toboggans, ainsi que des alternatives pour tous les tempéraments.</p> <p>Nous proposons également le Ga pour les personnes qui aiment la sensation du rappel sur corde.</p> <p>Nous aimerions à l'avenir proposer des alternatives à la demi-journée ou à la journée.</p>
<b>Via-ferrata</b>	<p>Historiquement, nous offrons la via-ferrata de Saint-Christophe-en-Oisans, pour une expérience modérée dans un décor exceptionnel.</p> <p>Depuis la crue de juin 2024, nous avons proposé deux nouvelles via-ferrata en direction de La Grave : la via-ferrata des clots plus accessible et le via-ferrata de la pisse plus intense.</p>

Envoyé en préfecture le 30/04/2025

Reçu en préfecture le 30/04/2025

Publié le 30/04/2025

ID : 038-200064434-20250429-DEL2025048-DE

S<sup>2</sup>LOW



Pour l'exercice des activités d'eaux vives et assimilées, nous disposons **d'ores et déjà notamment du matériel et des équipements suivants :**

- Eaux vives : rafts, mini rafts, K2, K1, hydrospeed - pagaies simples et doubles
- Equipements toutes activités : combinaisons, vests, chaussettes, chaussures, palmes
- Sécurité : gilets, casques, baudriers, couches canyon, longues

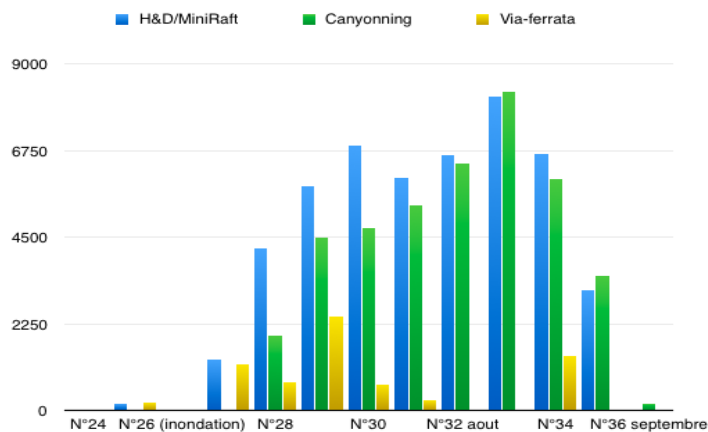
Nous versons à notre dossier un **inventaire détaillé**.

## OUVERTURE – AFFLUENCE

Historiquement, la société INTEGRAL RAFTING était ouverte de **mi-juin à mi-septembre**. Désormais, nous sommes ouverts de **début mai à fin septembre** et pensons ouvrir **d'avril à octobre**. C'est une action que nous avons commencé à mettre en place en 2024 et **les clients étaient au rendez-vous dès le 25 mai 2024**.

Le nombre de clients pour la **saison 2024** a été de **3.200 environ**. Les deux mois estivaux sont bien évidemment notre plus grosse période de travail, avec un pic d'activité pendant la première quinzaine d'août comme le montre le graphique ci-dessous.

**Graphique de la répartition du chiffre d'affaires 2024 entre les semaines 24 et 37**



Au regard de **l'augmentation constante** du nombre de clients au fil des années, nous attendons environ **4.000 clients** pour la **saison 2025** :

- Eaux vives : 3.000 ;
- Canyoning : 800 ;
- Via Ferrata : 150.

Nous précisons que nous sommes le **seul acteur dans la vallée** à proposer :

- Du canyoning et de la via-ferrata au départ de Venosc (Les Deux Alpes) avec prise en charge totale du client ;
- Des activités d'eau vive **autres que sur le Vénéon** au départ de Venosc (Les Deux Alpes) avec prise en charge totale du client ;
- Du mini-rafting, qui est une alternative au rafting classique et un avantage par rapport à la baisse du niveau d'eau en fin de saison.

Nous souhaitons **déployer l'ouverture des activités** par les biais suivants :

- Toucher de nouveaux clients tels que les scolaires ou les comités d'entreprises ;
- Profiter des efforts déployés par l'office du tourisme des Deux Alpes et de la SATA qui cherchent à développer les activités pré saison estivale ;
- Tirer profit du mini-raft sur la Romanche lorsque le niveau d'eau du Vénéon ne le permet plus ;
- Explorer de nouveaux canyons et de nouvelles via-ferratas ;
- Développer un pôle escalade.

Envoyé en préfecture le 30/04/2025

Reçu en préfecture le 30/04/2025

Publié le 30/04/2025

ID : 038-200064434-20250429-DEL2025048-DE



## TEMPS D'ACTIVITÉ – HORAIRES – TARIFS

	Temps d'activité	Horaires	Tarifs
<b>Rafting</b> Vénéon	2h tout compris (accueil, équipement, navette aller, descente, navette retour)	10h 12h 14h 16h	30 € / personne
<b>Rafting</b> Guisane	Demi-journée tout compris	9h 14h	Avec transport depuis la base : 75 € / personne  RDV sur place : 60 € / personne
<b>Mini-rafting</b> Vénéon ou Romanche	2h tout compris (accueil, équipement, navette aller, descente, navette retour)	10h 12h 14h 16h	35 € / personne
<b>Hot-dog / airboat</b> Vénéon	2h tout compris (accueil, équipement, navette aller, descente, navette retour)	10h 12h 14h 16h	35 € / personne

Envoyé en préfecture le 30/04/2025

Reçu en préfecture le 30/04/2025

Publié le 30/04/2025

ID : 038-200064434-20250429-DEL2025048-DE



<b>Hot-dog / airboat</b> Bonne	Demi-journée tout compris	14h	Avec transport depuis la base : 57 € / personne  RDV sur place : 45 € / personne
<b>Hydrospeed / nage en eaux vives (NEV)</b> Vénéon	2h tout compris (accueil, équipement, navette aller, descente, navette retour)	10h 12h 14h 16h	40 € / personne
<b>Canyoning</b> Oz-en-Oisans Ga	3h tout compris (accueil, équipement, navette aller, descente, navette retour)	9h 12h 15h	65 € / personne
<b>Via-ferrata</b> Saint-Christophe-en-Oisans Les Clots La Pisse	4h tout compris (accueil, équipement, navette aller, descente, navette retour)	9h30 14h30	Saint-Christophe-en-Oisans : 55 € / personne  Les Clots : 55 € / personne  La Pisse : 60 € / personne

## RESTAURATION RAPIDE

Notre projet inclut également l'installation d'un "**snack**" proposant des **produits locaux** (à manger ou en guise de rafraîchissement) et des **encas faits maison**, le plus **équilibré** et **naturel** possible, **sucrés** (gâteaux, pancakes, crêpes, gaufres...) et **salés** (croque-monsieur, pizzas, tartes...).

Notre engagement en faveur de **produits bio, faits maison et de qualité** s'inscrit dans une **démarche responsable et locale**, en cohérence par ailleurs avec les **attentes actuelles des consommateurs**.

Le but est d'offrir une **expérience complète et conviviale à notre clientèle**. Cet espace de restauration viendra en effet **enrichir** l'accueil des participants à nos activités d'eau vive en leur proposant un **moment de détente** avant ou après leur descente.

Le snack sera également ouvert aux **promeneurs, randonneurs et tous autres curieux**, contribuant ainsi **à l'animation et à l'attractivité du site**.

L'activité de vente à emporter de boissons non-alcoolisées et de confiseries fait déjà partie de l'objet social de la société BLUCHT AVENTURE.

Dans la mesure où nous ne souhaitons pas vendre de boissons alcoolisées, nous n'avons pas à obtenir de licence spécifique à cet effet. Nous devons néanmoins justifier du suivi de la **formation en matière d'hygiène alimentaire**. Maxime est inscrit à la **formation des 14 et 21 mai 2025 à Bourgoin-Jallieu**. Le snack sera donc **effectif dès l'ouverture de la saison**.

Pour le lancement de cette activité, nous **disposons d'ores et déjà** du matériel suivant : réfrigérateur / congélateur, micro-ondes, mixeur, appareil à crêpes, machine à café.

La future carte est en cours d'établissement.



## ACCÈS AU SITE

Grâce à notre **visite sur site le 14 avril 2025**, nous avons pris note que le contrat de concession concerne les **terrains de tennis** situés au lieu-dit Bourg d'Arud à Venosc.

Avant l'inondation, le terrain sur lequel nous exploitions notre activité était situé sur la **parcelle 534 AD 223**. Cette parcelle est **directement voisine** avec les parcelles proposées par le contrat de concession.

Cette parcelle était tout d'abord **accessible par la route** et les automobilistes pouvaient **garer leur véhicule** :

- Directement à proximité de la base en empruntant la route longeant le camping du Champ du Moulin ;
- Sur le parking situé en aval du parking de la télécabine, voire sur le parking de la télécabine. Depuis ces parkings, la base était accessible par un petit chemin.

La base était également accessible **à pied** :

- Par la **voie verte** qui parcourait la vallée et passait directement devant la base ;
- Pour les vacanciers de la station des Deux Alpes, grâce à la **télécabine** reliant la station à Venosc puis le petit chemin.

Cette parcelle était donc **facilement accessible**.

Les parcelles proposées par la concession étant **directement voisines** de la parcelle historiquement exploitée par la base de rafting, les **mêmes observations** continueraient donc de s'appliquer.

Nous avons en effet pris note que les parcelles proposées sont accessibles par :

- Le sentier piéton visé ci-dessus, depuis le parking de la télécabine ;
- La route desservant le camping.

Nous avons pris note de la volonté de créer une **zone eco-friendly** avec le **moins de circulation possible**. Ainsi, nous **informerons tous nos clients** qu'ils ont la **possibilité d'utiliser la télécabine** pour nous rejoindre. S'agissant de ceux qui viennent en voiture, nous les **inciterons à se garer sur le parking de la télécabine** puis à **nous rejoindre à pied**.

Une fois sur place, nos clients et le personnel seront tous soumis à un **règlement intérieur** que nous versons au présent dossier.

## AMÉNAGEMENT

À la suite de la **visite du site du 14 avril 2025** avec Monsieur BEKKA, nous avons pris note que l'emplacement se situera sur les **terrains de tennis**.

Nous avons travaillé notre projet en nous fondant sur le **document "contexte et précisions techniques"** sur lequel la parcelle proposée est différente et notre présentation se base sur ce document.

Ainsi, la quasi-intégralité de ce qui est exposé dans ce paragraphe est **applicable à la parcelle des terrains de tennis** et un **léger travail d'adaptation** sera fait lors de l'aménagement effectif de la zone.

Nous annexons au présent mémoire une **esquisse d'aménagement** de la base établie par un **architecte** (Didier VIALY).

Vous trouverez ci-après une capture d'écran de cette esquisse :

Nous versons également à notre dossier un **tableau récapitulatif les structures que nous envisageons d'installer** sur le terrain avec notamment, pour chacune d'elle, le lien d'achat correspondant.

Une **étude de prêt bancaire** pour l'aménagement de la base est en cours auprès de notre banque Crédit Agricole. Cette étude n'étant toujours pas terminée, elle ne figure pas en annexe de ce document. Si vous en faites la demande, il vous en sera fourni une copie.



## ENGAGEMENTS ÉCOLOGIQUES

Le projet porté par INTEGRAL RAFTING s'inscrit pleinement dans une démarche de **développement durable**, respectant les **trois piliers fondamentaux : économique, social et environnemental**.

- L'activité est **économiquement viable** grâce à un **prévisionnel solide** et un **bilan comptable 2024 positif**.
- Sur le plan social, la base est **ancrée dans le tissu local** à travers des **partenariats** avec les commerçants, producteurs et structures touristiques de Venosc. Elle promeut activement les activités du village, valorise les circuits courts et met en avant les produits locaux via des dégustations ou recommandations auprès de sa clientèle.
- Sur le plan environnemental, de nombreuses **mesures concrètes** seront mises en œuvre pour **minimiser l'impact écologique** de la base : tri, nettoyants biodégradables, récupération des eaux de pluie, panneaux solaires, suppression du plastique à usage unique, infrastructures légères et matériaux recyclables. Des **dispositifs de sensibilisation à la nature** en partenariat avec le Parc des Ecrins (panneaux pédagogiques, zones de détente naturelles, accès doux à la base) complètent cette démarche. L'objectif est de faire de la base un **exemple de tourisme responsable en harmonie avec l'environnement naturel exceptionnel du site**.



# Indication des mesures de gestion environnementale

---

Dans le cadre de notre projet d'aménagement d'une base d'accueil pour les activités d'eaux vives à Venosc, nous nous engageons à mettre en œuvre un ensemble de mesures concrètes visant à assurer une gestion responsable et durable du site, selon les trois piliers fondamentaux du développement durable : économie, société et environnement.

---

## 1. Un projet économiquement viable

Notre structure présente une santé financière stable, soutenue par un prévisionnel solide et un bilan comptable 2024 positif. Cette viabilité économique garantit la pérennité du projet, sans recours à des aides externes, et permet d'envisager des investissements à long terme, notamment dans des infrastructures durables et des équipements écologiques.

---

## 2. Un projet socialement intégré et bénéfique au territoire

Notre approche est fondée sur la coopération locale et la valorisation du tissu économique et social de Venosc :

- Partenariats avec les acteurs locaux : collaboration avec le camping du Champ du Moulin, les commerces et restaurants de la commune, et autres prestataires pour favoriser un écosystème touristique cohérent et solidaire.
  - Mise en avant des produits du territoire : la base proposera des dégustations de produits locaux, en partenariat avec les producteurs et commerçants alentours, afin de soutenir l'économie de proximité.
  - Relai touristique local : nous assurerons la promotion des autres activités locales via un espace dédié dans notre base (flyers, affiches, QR codes), mais aussi via nos réseaux sociaux, en mettant en avant :
    - les commerces de Venosc,
    - les fermes et producteurs,
    - les randonnées alentours,
    - les activités, comme le centre équestre à venir ou les visites culturelles.
- 

## 3. Un projet respectueux de l'environnement

La base a été pensée pour avoir une empreinte minimale sur l'environnement naturel, en cohérence avec les enjeux actuels de transition écologique :

### ➤ **Gestion écologique de la base :**

- Utilisation d'un nettoyant biologique pour le lavage des combinaisons.
- Utilisation, en partie, de matériel de seconde main pour les combinaisons de rafting notamment (consommables s'usant très rapidement et néoprène n'étant pas un matériau recyclable).
- Tri sélectif avec installation de poubelles de tri accessibles aux clients.
- Récupération des eaux de pluie via un réservoir intégré en toiture, utilisé pour le nettoyage du matériel.
- Production d'énergie renouvelable grâce à l'installation de panneaux solaires sur le toit du snack et de l'accueil.
- Entretien de la rivière, ramassage des déchets au niveau de notre parcours.

### ➤ **Démarche « zéro plastique » :**

- Suppression totale des plastiques à usage unique dans le snack.
- Utilisation exclusive de gobelets réutilisables (éco-cups), de couverts et assiettes compostables (carton ou fibre végétale).

### ➤ **Conception responsable des infrastructures :**

- Structures légères, démontables ou à faible emprise au sol.
- Utilisation de matériaux recyclables ou recyclés pour les aménagements (palettes, bobines industrielles...).
- Étude en cours pour l'installation de toilettes sèches, afin de limiter la consommation d'eau.

### ➤ **Intégration paysagère et sensibilisation (en collaboration avec le Parc national des Ecrins) :**

- Création d'une zone pédagogique de détente naturelle à proximité de la base, pensée comme un espace de retour au calme, en contact direct avec la nature.
- Panneaux d'information sur la faune, la flore et les écosystèmes environnants.
- Panneaux d'information sur le parc des Ecrins, les sommets entourant Venosc et les glaciers qui alimentent le Vénéon.
- Panneaux de sensibilisation aux bons comportements en milieu naturel (respect de la rivière, interdiction de feu, gestion des déchets...).

### ➤ **Mobilité douce :**

- Réflexion sur un accès plus respectueux du site : sensibilisation à la prise de la télécabine pour les personnes venant des 2 Alpes afin de limiter les voitures. Pour les autres personnes utilisant leur véhicule, possibilité de prévoir un parking en hauteur et un chemin piéton descendant vers la base, pour éviter la saturation des abords immédiats et favoriser une transition douce vers l'activité.

En mettant en œuvre ces mesures concrètes, notre structure souhaite faire de cette base un modèle d'activité touristique durable, en parfaite cohérence avec l'identité du territoire, les attentes des institutions locales et la sensibilité croissante des visiteurs aux enjeux environnementaux.

Ces mesures nous paraissent raisonnables, simples à mettre en œuvre et appropriées avec les enjeux environnementaux actuels.


## Plan d'investissement

Matériel	Lien	Utilité	Quantité	Prix HT	Prix TTC	TOTAL HT	TOTAL TTC
Chalet accueil + toiture	<a href="https://urlr.me/dHvFxZ">https://urlr.me/dHvFxZ</a>	Pouvoir accueillir les clients et ranger leurs effets personnels pendant l'activité	1	8 372,50 €	10 047,00 €	8 372,50 €	10 047,00 €
Chalet snack	<a href="https://urlr.me/yUQmJp">https://urlr.me/yUQmJp</a>	Pouvoir rassasier les personnes / clients passant par la base de rafting	1	804,13 €	964,95 €	804,13 €	964,95 €
Chaises	<a href="https://urlr.me/mS4qfg">https://urlr.me/mS4qfg</a>	Permettre aux personnes de s'asseoir en attendant le retour du rafting ou leur permettre de se rassasier confortablement	20	24,99 €	29,99 €	499,8	599,8
Tables	<a href="https://urlr.me/RCBDug">https://urlr.me/RCBDug</a>	Permettre aux personnes de profiter confortablement du lieu et de se rassasier	5	132,50 €	159,00 €	662,5	795
Douches	<a href="https://urlr.me/ZsYJSv">https://urlr.me/ZsYJSv</a>	Permettre aux clients de prendre une douche afin d'enlever l'odeur de néoprène	6	49,99 €	59,99 €	299,94	359,94
Barnum 5m*10m	<a href="https://urlr.me/Aw3s8N">https://urlr.me/Aw3s8N</a>	Permettre de ranger le matériel pendant la saison estivale	2	487,50 €	585,00 €	975	1170
Barnum 3m*6m	<a href="https://urlr.me/h6bsf3">https://urlr.me/h6bsf3</a>	Permettre aux clients de se changer confortablement dans les barnums	2	329,17 €	395,00 €	658,34	790
Conteneurs 33m3	<a href="https://urlr.me/srCTEA">https://urlr.me/srCTEA</a>	Permettre aux personnels de ranger le matériel en fin de saison	1	967,50 €	1 161,00 €	967,5	1161
Caisses	<a href="https://urlr.me/asbSrB">https://urlr.me/asbSrB</a>	Permettre aux clients de déposer leurs affaires en sécurité lors de l'activité	50	4,16 €	4,99 €	208	249,5
Toilettes sèche	<a href="https://urlr.me/X8Ymen">https://urlr.me/X8Ymen</a>	Permettre aux personnes le désirant de se soulager	2	1 240,83 €	1 489,00 €	2481,66	2978
						<b>TOTAL HT</b>	<b>TOTAL TTC</b>
						<b>15929,37</b>	<b>19115,19</b>



Zone Ubh et Nlo :  
 - Risque naturel T3d (crues torrentielles risque fort)  
 - Glissement de terrain risque moyen  
 - Interdiction de construction (RT rouge) sauf :  
 activité touristique, abris légers, occupation humaine non  
 permanente, sécurité des personnes assurée  
 - Distance / voirie => 5 m - séparative > 3 m  
 - H < 10 m  
 - Remblais déblais < 1.5 m

Maitre d'ouvrage  
**INTEGRAL RAFTING**

Maitre d'oeuvre  
  
**Didier VIALY architecte d.p.l.g.**  
 14 Rue des Écoles  
 38860 LES DEUX ALPES  
 06 86 06 21 47 - d.vialy@architectes.org

Opération  
**AMENAGEMENT DE LA BASE  
 INTEGRAL RAFTING**  
 Champ du Moulin  
 38520 VENOSC

Pièce  
**ESQ2**

Phase  
**ESQUISSE**

**PLAN DE MASSE  
 PROJET**

DOSSIER : 250214  
 ECHELLE : 1 : 250  
 DATE 13-04-2025

AMENAGEMENT DE LA BASE DE LOISIRS  
**INTEGRAL RAFTING**  
Champ du Moulin 38520 VENOSC  
**NOTICE DESCRIPTIVE**

### MAITRE D'OUVRAGE :

Nom : **INTEGRAL RAFTING représentée par Maxime**  
Adresse : **Champs du Moulin 38520 VENOSC**  
Téléphone : **07 89 46 42 66**

### ETAT DES LIEUX :

Le terrain est utilisé par l'activité depuis 25 ans, à proximité de la piscine municipale existante. Il offre une situation exceptionnellement favorable pour la pratique des sports d'eaux vives (rafting, canyoning...) se confondant à la nature du fond de vallée du torrent **le Vénéon**.

Il est cependant exposé aux crues. Celle de 2024 ayant complètement remodelé le terrain. Ce projet devra faire l'objet de recommandations des services compétents pour définir une cote NGF permettant de se mettre à l'abri des prochaines perturbations.

Le projet devra s'insérer dans une action d'ensemble d'aménagement des abords du Vénéon et se propose de prendre position dans les services disponibles aux visiteurs dans le cadre de l'apprentissage de la Nature par le respect et le sport.

### PHILOSOPHIE :

Le projet consiste à profiter de cette réorganisation nécessaire suite à la crue de 2024 pour replacer le Vénéon comme élément du Patrimoine du Lieu, recréer l'activité, la moderniser et faire évoluer l'offre.

INTEGRAL RAFTING se propose d'accueillir les visiteurs de plusieurs manières afin d'éveiller à la découverte. A la pratique du sport s'ajoutera une (re)découverte de la Nature.

Une nouvelle clientèle est recherchée : les visiteurs habitués à venir faire du sport découvriront la possibilité aussi de se (re)sourcer.

Ce lieu de cultures du corps et de l'esprit offrira d'une part les sports d'évasion dans des circuits de découvertes choisies, en groupe ou individuelles, et d'autre part une immersion dans la biodiversité intégrant l'être humain dans la grande chaîne de l'évolution.

Des services conviviaux (produits locaux pour snacking et rafraichissements, élaboration de recettes équilibrées et naturelles) permettront de favoriser les échanges. Et s'inscrire dans une politique du lieu avec des renvois aux commerces alentours.

Un apprentissage des sciences du vivant et du lieu oiseaux, faune, poisson, insectes, arbres, fleurs, champignons, ... donnera les éléments nécessaires pour une première compréhension de la Biodiversité et élargira la vision du visiteur par la compréhension de son environnement.

## LE PROJET :

Site Low tech, utilisant les énergies douces, respectant l'écologie, emploi de matériaux naturels recyclables, empreinte écologique réduite, construction économe, favorisant les mises en œuvre traditionnelles, auto-construction, accessible, matériaux locaux, récupération, économique et durable, saine, désirable (respect de l'objectif de l'ONU en 2050 2 tonnes CO2 par personne et par an), 0 déchets, économe en énergie et eau (récupération des eaux pluviales), toilettes sèches, douches économes en eau, eau chaude par capteurs solaires...

Des études techniques et des partenariats avec des organismes de recherches et universités seront entreprises pour élaborer l'intelligence du site en énergie et la démarche qui a permis de s'intégrer dans la biodiversité par une attitude respectueuse de la singularité du site. Une exposition permanente donnera une explication de ces démarches et donnera un premier aperçu des grands principes de la biodiversité environnante qui, nous l'espérons, attisera la curiosité du visiteur pour aller plus loin...

Connection avec le commerce local, information pour d'autres activités, produits locaux...



**Note opérationnelle : composition de l'équipe**

	Nom	Fonctions	Qualification / Diplomes	Expérience
ASSOCIES	Maxime LEFEBVRE	Responsable administratif	Master 2 Management des Organisations Sportives	Moniteur pour INTEGRAL RAFTING depuis 2013
		Responsable snack	Formation hygiène alimentaire	
		Moniteur eaux vives	Licence STAPS + Carte professionnelle Educateur Sportif	
	Nicolas FONTAN	Responsable communication	Licence STAPS + Carte professionnelle Educateur Sportif	Moniteur pour INTEGRAL RAFTING depuis 2020
		Moniteur eaux vives		
	Clement GRIPPON	Responsable Activités / Accueil	Licence STAPS + Carte professionnelle Educateur Sportif	Moniteur pour INTEGRAL RAFTING Depuis 2013
		Moniteur eaux vives		
	Robin CHESTIER	Responsable logistique	kinésithérapeute de formation	Travaille avec INTEGRAL RAFTING depuis 2019
		Responsable aménagement	formation gestes et soins d'urgences (AFGSU 2)	
	MONITEURS	Ali MHOMA	Moniteur eaux vives indépendant	BPJEPS eaux vives
Maxime COUSIN		Moniteur canyon indépendant	DEJEPS Canyonisme	1 saison
		Moniteur Via-Ferrata indépendant	DEJEPS Escalade	
Thibault GRANGEON		Moniteur Canyon Indépendant	BEES 1 Escalade (et canyon)	5 saisons
		Moniteur Via-Ferrata indépendant	Licence STAPS + Carte professionnelle Educateur Sportif	
		Moniteur eaux vives indépendant		
Jules LACOSTE	Moniteur Via-Ferrata indépendant	DEJEPS Escalade	1 saison	
	2 employés polyvalents	Accueil / Snack	Recrutement soumis à l'autorisation d'exploitation	