

DEPARTEMENT DE L'ISERE

LES DEUX ALPES
COMMUNE DELEGUEE DE MONT-DE-LANS

MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

04.2.9. PLAN DE ZONAGE - LES TRAVERS

Les Hugues – Les Eymards – Le Penail – La Baronnière – La Rolandière – La Faurie – Les Cros – La Mollière

PLU initial approuvé le 25 octobre 2016

Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018

Modification simplifiée n°3 approuvée le 25 mai 2020

Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022

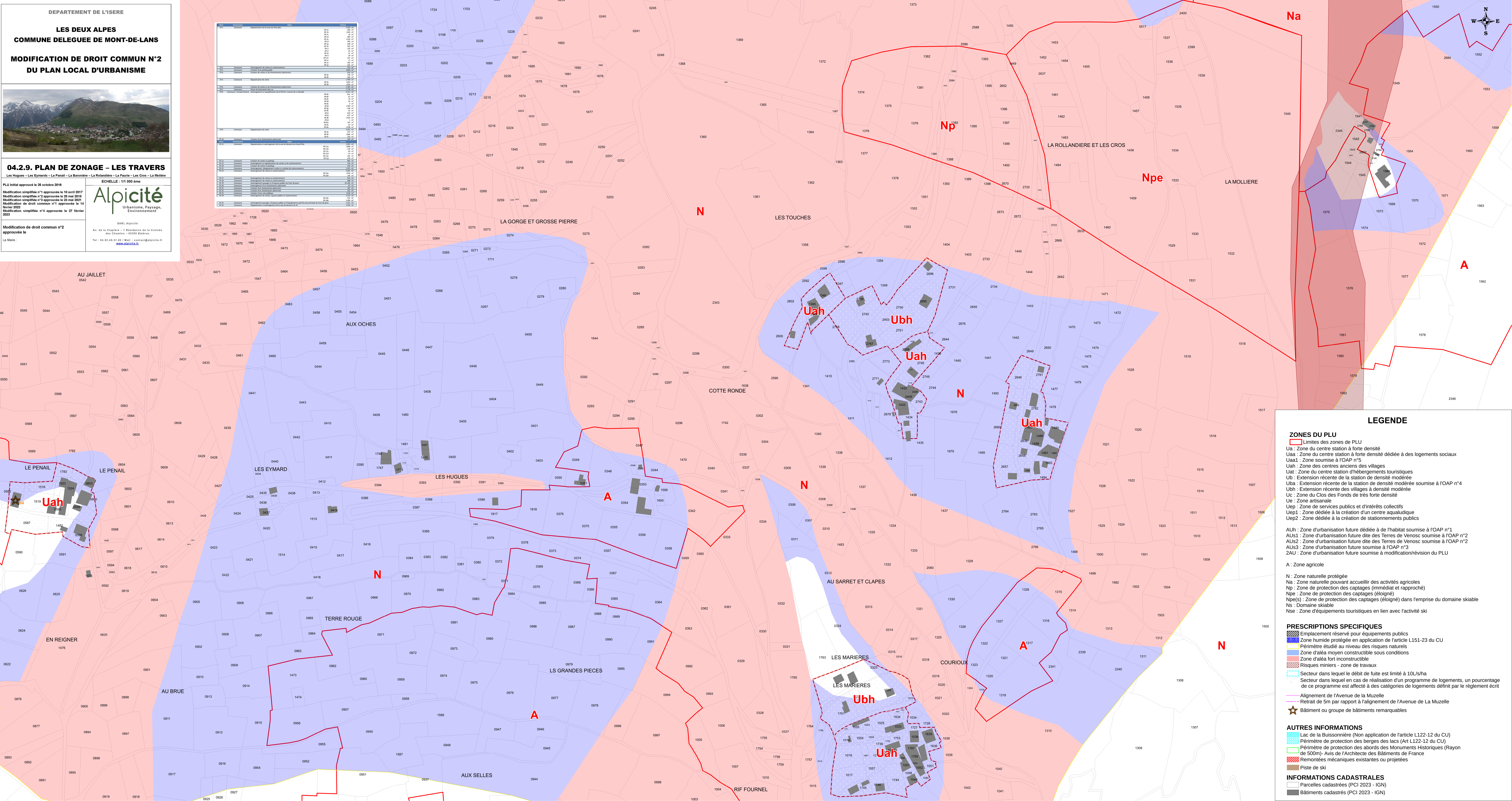
Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

Modification de droit commun n°2 approuvée le

Le Maire :

ECHELLE : 1/1 000 ème

SARL Alpicité
Av. de la Clapière - 1 Résidence de la Croix de
des Chénères - 38100 Saint-Jean
Tel : 04.32.46.51.89 / Mail : contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr



LEGENDE

ZONES DU PLU
[Red outline] Limites des zones de PLU
Na : Zone du centre station à forte densité
Uaa : Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
Uaa1 : Zone soumise à l'OAP n°5
Uah : Zone des centres anciens des villages
Uat : Zone du centre station d'hébergements touristiques
Ub : Extension récente de la station de densité modérée
Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'OAP n°4
Ubh : Extension récente des villages à densité modérée
Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité
Ue : Zone artisanale
Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs
Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aquadulique
Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics

AUH : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'OAP n°1
AUS1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
AUS2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
AUS3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'OAP n°3
ZAU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU

A : Zone agricole

N : Zone naturelle protégée
Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
Npe : Zone de protection des captages (éloigné)
Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
Ns : Domaine skiable
Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES
[Pattern] Emplacement réservé pour équipements publics
[Blue wavy] Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
[Yellow wavy] Périmètre étudié au niveau des risques naturels
[Green wavy] Zone d'aléa moyen constructible sous conditions
[Red wavy] Zone d'aléa fort inconstructible
[Pattern] Risques miniers - zone de travaux
[Pattern] Secteur dans lequel le débit de fuite est limité à 10L/s/ha
[Pattern] Secteur dans lequel en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements défini par le règlement écrit

[Dashed line] Alignement de l'Avenue de la Muzelle
[Dashed line] Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
[Star] Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

AUTRES INFORMATIONS
[Blue wavy] Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
[Pattern] Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
[Pattern] Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
[Pattern] Remontées mécaniques existantes ou projetées
[Pattern] Piste de ski

INFORMATIONS CADASTRALES
[Light grey] Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
[Dark grey] Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)