



DEPARTEMENT DE L'ISERE

**LES DEUX ALPES**

**COMMUNE DELEGUEE DE MONT-DE-LANS**

**MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2**

**DU PLAN LOCAL D'URBANISME**



**04.2.6. PLAN DE ZONAGE - LE PONTEIL**

PLU Initial approuvé le 25 octobre 2016

Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018

Modification simplifiée n°3 approuvée le 23 mai 2021

Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022

Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

Modification de droit commun n°2 approuvée le

Le Maire :

ECHELLE : 1/1 000 ème

**Alpicité**

Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité

Av. de la Clapière - 1 Résidence de la Croisée des Chemins - 05200 Embrun

Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr

[www.alpicite.fr](http://www.alpicite.fr)

**LEGENDE**

- ZONES DU PLU**
- Limites des zones de PLU
  - Ua : Zone du centre station à forte densité
  - Uaa : Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
  - Uaa1 : Zone soumise à l'OAP n°5
  - Uah : Zone des centres anciens des villages
  - Uat : Zone du centre station d'hébergements touristiques
  - Ub : Extension récente de la station de densité modérée
  - Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'OAP n°4
  - Ubh : Extension récente des villages à densité modérée
  - Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité
  - Ue : Zone artisanale
  - Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs
  - Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aquatique
  - Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics
- AUh : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'OAP n°1
- AUs1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
- AUs2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
- AUs3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'OAP n°3
- 2AU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU

- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle protégée
- Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
- Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
- Npe : Zone de protection des captages (éloigné)
- Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
- Ns : Domaine skiable
- Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

- PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES**
- Emplacement réservé pour équipements publics
  - Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
  - Périmètre étudié au niveau des risques naturels
  - Zone d'aléa moyen constructible sous conditions
  - Zone d'aléa fort inconstructible
  - Risques miniers - zone de travaux
  - Secteur dans lequel le débit de fuite est limité à 10L/s/ha
  - Secteur dans lequel en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements définies par le règlement écrit
  - Alignement de l'Avenue de la Muzelle
  - Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
  - Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

- AUTRES INFORMATIONS**
- Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
  - Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
  - Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
  - Remontées mécaniques existantes ou projetées
  - Piste de ski

- INFORMATIONS CADASTRALES**
- Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
  - Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)

Nom	Intitulés	Objet	Surface	
05.1	Commune	Régularisation de la route du Petit plan	05.1a	7 035 m <sup>2</sup>
			05.1b	2 047 m <sup>2</sup>
			05.1c	1 000 m <sup>2</sup>
			05.1d	1 000 m <sup>2</sup>
			05.1e	1 000 m <sup>2</sup>
			05.1f	1 000 m <sup>2</sup>
			05.1g	1 000 m <sup>2</sup>
			05.1h	1 000 m <sup>2</sup>
			05.1i	1 000 m <sup>2</sup>
			05.1j	1 000 m <sup>2</sup>
			05.1k	1 000 m <sup>2</sup>
			05.1l	1 000 m <sup>2</sup>
05.2	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	05.2a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.2b	1 000 m <sup>2</sup>
05.3	Commune	Création d'un parking public	05.3a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.3b	1 000 m <sup>2</sup>
05.4	Commune	Création de voiries et de stationnements	05.4a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.4b	1 000 m <sup>2</sup>
05.5	Commune	Régularisation de voirie	05.5a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.5b	1 000 m <sup>2</sup>
05.6	Commune	Création de voiries et de stationnements	05.6a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.6b	1 000 m <sup>2</sup>
05.7	Commune	Rue de l'Église de la Chapelle	05.7a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.7b	1 000 m <sup>2</sup>
05.8	Commune / Conseil Général	Aménagement et réorganisation de la RD1012 / Avenue de La Muzelle	05.8a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.8b	1 000 m <sup>2</sup>
			05.8c	1 000 m <sup>2</sup>
			05.8d	1 000 m <sup>2</sup>
			05.8e	1 000 m <sup>2</sup>
			05.8f	1 000 m <sup>2</sup>
			05.8g	1 000 m <sup>2</sup>
			05.8h	1 000 m <sup>2</sup>
			05.8i	1 000 m <sup>2</sup>
			05.8j	1 000 m <sup>2</sup>
			05.8k	1 000 m <sup>2</sup>
			05.8l	1 000 m <sup>2</sup>
05.9	Commune	Régularisation de voirie	05.9a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.9b	1 000 m <sup>2</sup>
05.10	Commune	Création d'un stationnement	05.10a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.10b	1 000 m <sup>2</sup>
05.11	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de Buisson de Grand Plan	05.11a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.11b	1 000 m <sup>2</sup>
05.12	Commune	Création de voiries et parkings	05.12a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.12b	1 000 m <sup>2</sup>
05.13	Commune	Aménagement et régularisation de voiries et de stationnements	05.13a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.13b	1 000 m <sup>2</sup>
05.14	Commune	Création de voiries et parkings	05.14a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.14b	1 000 m <sup>2</sup>
05.15	Commune	Aménagement, équipement usages et création de stationnements	05.15a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.15b	1 000 m <sup>2</sup>
05.16	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	05.16a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.16b	1 000 m <sup>2</sup>
05.17	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	05.17a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.17b	1 000 m <sup>2</sup>
05.18	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	05.18a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.18b	1 000 m <sup>2</sup>
05.19	Commune	Aménagement paysager et d'espaces publics du front de piste	05.19a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.19b	1 000 m <sup>2</sup>
05.20	Commune	Aménagement d'un stationnement	05.20a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.20b	1 000 m <sup>2</sup>
05.21	Commune	Création d'un stationnement	05.21a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.21b	1 000 m <sup>2</sup>
05.22	Commune	Création d'un stationnement	05.22a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.22b	1 000 m <sup>2</sup>
05.23	Commune	Création d'un espace public	05.23a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.23b	1 000 m <sup>2</sup>
05.24	Commune	Aménagement paysager, d'espaces publics et d'équipements sportifs en bord de piste	05.24a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.24b	1 000 m <sup>2</sup>
05.25	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de Buisson de St	05.25a	1 000 m <sup>2</sup>
			05.25b	1 000 m <sup>2</sup>