



**04.2.4. PLAN DE ZONAGE - MONT-DE-LANS**

PLU Initial approuvé le 25 octobre 2016  
Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017  
Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018  
Modification simplifiée n°3 approuvée le 23 mai 2021  
Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022  
Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

ECHELLE : 1/1 000 ème



Modification de droit commun n°2 approuvée le

SARL Alpicité  
Av. de la Clapière - 1 Résidence de la Croisée des Chemins - 05200 Embrun  
Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr  
[www.alpicite.fr](http://www.alpicite.fr)

Le Maire :

**LEGENDE**

**ZONES DU PLU**

- Limites des zones de PLU
- Ua : Zone du centre station à forte densité
- Uaa : Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
- Uaa1 : Zone soumise à l'IOAP n°5
- Uah : Zone des centres anciens des villages
- Uat : Zone du centre station d'hébergements touristiques
- Ub : Extension récente de la station de densité modérée
- Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'IOAP n°4
- Ubh : Extension récente des villages à densité modérée
- Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité
- Ue : Zone artisanale
- Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs
- Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aqualudique
- Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics

- AUh : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'IOAP n°1
- AUs1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'IOAP n°2
- AUs2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'IOAP n°2
- AUs3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'IOAP n°3
- 2AU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU

A : Zone agricole

- N : Zone naturelle protégée
- Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
- Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
- Npe : Zone de protection des captages (éloigné)
- Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
- Ns : Domaine skiable
- Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

**PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES**

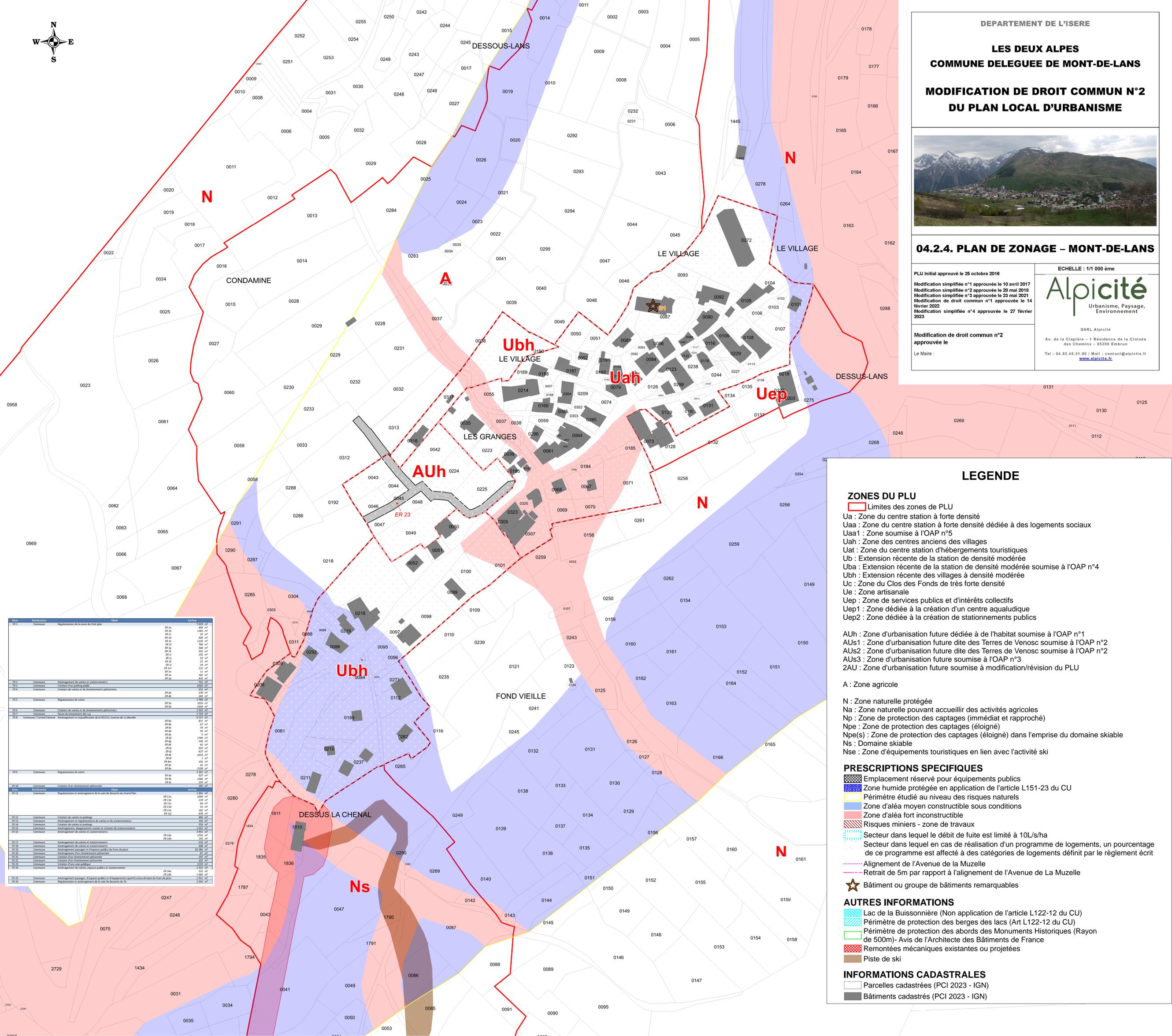
- Emplacement réservé pour équipements publics
- Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
- Périmètre étudié au niveau des risques naturels
- Zone d'aléa moyen constructible sous conditions
- Zone d'aléa fort inconstructible
- Risques miniers - zone de travaux
- Secteur dans lequel le débit de fuite est limité à 10L/s/ha
- Secteur dans lequel en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements définies par le règlement écrit
- Alignement de l'Avenue de la Muzelle
- Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
- Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

**AUTRES INFORMATIONS**

- Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
- Remontées mécaniques existantes ou projetées
- Piste de ski

**INFORMATIONS CADASTRALES**

- Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
- Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)



N°	Destinataire	Objet	Surface				
ER 1	Commune	Régularisation de la route du Petit plan	ER 1a	7 039 m <sup>2</sup>			
			ER 1b	466 m <sup>2</sup>			
			ER 1c	2 039 m <sup>2</sup>			
			ER 1d	150 m <sup>2</sup>			
			ER 1e	2 026 m <sup>2</sup>			
			ER 1f	780 m <sup>2</sup>			
			ER 1g	540 m <sup>2</sup>			
			ER 1h	552 m <sup>2</sup>			
			ER 1i	155 m <sup>2</sup>			
			ER 1j	52 m <sup>2</sup>			
ER 2	Commune	Aménagement de voies et stationnements	ER 2a	763 m <sup>2</sup>			
			ER 2b	4 350 m <sup>2</sup>			
			ER 2c	633 m <sup>2</sup>			
			ER 2d	370 m <sup>2</sup>			
			ER 2e	289 m <sup>2</sup>			
			ER 2f	1 780 m <sup>2</sup>			
			ER 2g	1 016 m <sup>2</sup>			
			ER 2h	1 584 m <sup>2</sup>			
			ER 2i	1 585 m <sup>2</sup>			
			ER 2j	1 759 m <sup>2</sup>			
ER 3	Commune	Création d'un parking public	ER 3a	633 m <sup>2</sup>			
			ER 3b	530 m <sup>2</sup>			
			ER 3c	289 m <sup>2</sup>			
			ER 3d	1 780 m <sup>2</sup>			
			ER 3e	1 016 m <sup>2</sup>			
			ER 3f	1 584 m <sup>2</sup>			
			ER 3g	1 585 m <sup>2</sup>			
			ER 3h	1 759 m <sup>2</sup>			
			ER 3i	612 m <sup>2</sup>			
			ER 3j	67 m <sup>2</sup>			
ER 4	Commune	Création de voies et de chemements piétonniers	ER 4a	79 m <sup>2</sup>			
			ER 4b	56 m <sup>2</sup>			
			ER 4c	5 m <sup>2</sup>			
			ER 4d	2 749 m <sup>2</sup>			
			ER 4e	1 090 m <sup>2</sup>			
			ER 4f	42 m <sup>2</sup>			
			ER 4g	810 m <sup>2</sup>			
			ER 4h	417 m <sup>2</sup>			
			ER 4i	2 010 m <sup>2</sup>			
			ER 4j	2 m <sup>2</sup>			
ER 5	Commune	Régularisation de voies	ER 5a	3 302 m <sup>2</sup>			
			ER 5b	877 m <sup>2</sup>			
			ER 5c	1 646 m <sup>2</sup>			
			ER 5d	255 m <sup>2</sup>			
			ER 5e	1 300 m <sup>2</sup>			
			ER 6	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de desserte du Grand Plan	ER 6a	1 083 m <sup>2</sup>
						ER 6b	1 006 m <sup>2</sup>
						ER 6c	1 390 m <sup>2</sup>
						ER 6d	84 m <sup>2</sup>
						ER 6e	39 m <sup>2</sup>
ER 6f	1 881 m <sup>2</sup>						
ER 6g	470 m <sup>2</sup>						
ER 6h	1 762 m <sup>2</sup>						
ER 6i	2 736 m <sup>2</sup>						
ER 6j	1 055 m <sup>2</sup>						
ER 7	Commune	Aménagement de voies et stationnements	ER 7a	485 m <sup>2</sup>			
			ER 7b	136 m <sup>2</sup>			
			ER 7c	539 m <sup>2</sup>			
			ER 7d	83 386 m <sup>2</sup>			
			ER 7e	82 m <sup>2</sup>			
			ER 7f	147 m <sup>2</sup>			
			ER 7g	152 m <sup>2</sup>			
			ER 7h	3 229 m <sup>2</sup>			
			ER 7i	1 512 m <sup>2</sup>			
			ER 7j	512 m <sup>2</sup>			
ER 8	Commune / Conseil Central	Aménagement et équipement de la RD213 / Avenue de La Muzelle	ER 8a	612 m <sup>2</sup>			
			ER 8b	67 m <sup>2</sup>			
			ER 8c	79 m <sup>2</sup>			
			ER 8d	56 m <sup>2</sup>			
			ER 8e	5 m <sup>2</sup>			
			ER 8f	2 749 m <sup>2</sup>			
			ER 8g	1 090 m <sup>2</sup>			
			ER 8h	42 m <sup>2</sup>			
			ER 8i	810 m <sup>2</sup>			
			ER 8j	417 m <sup>2</sup>			
ER 9	Commune	Régularisation de voies	ER 9a	3 302 m <sup>2</sup>			
			ER 9b	877 m <sup>2</sup>			
			ER 9c	1 646 m <sup>2</sup>			
			ER 9d	255 m <sup>2</sup>			
			ER 9e	1 300 m <sup>2</sup>			
			ER 10	Commune	Création d'un cheminement piétonnier	ER 10a	1 083 m <sup>2</sup>
						ER 10b	1 006 m <sup>2</sup>
						ER 10c	1 390 m <sup>2</sup>
						ER 10d	84 m <sup>2</sup>
						ER 10e	39 m <sup>2</sup>
ER 10f	1 881 m <sup>2</sup>						
ER 10g	470 m <sup>2</sup>						
ER 10h	1 762 m <sup>2</sup>						
ER 10i	2 736 m <sup>2</sup>						
ER 10j	1 055 m <sup>2</sup>						
ER 11	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de desserte du Grand Plan	ER 11a	1 083 m <sup>2</sup>			
			ER 11b	1 006 m <sup>2</sup>			
			ER 11c	1 390 m <sup>2</sup>			
			ER 11d	84 m <sup>2</sup>			
			ER 11e	39 m <sup>2</sup>			
			ER 11f	1 881 m <sup>2</sup>			
			ER 11g	470 m <sup>2</sup>			
			ER 11h	1 762 m <sup>2</sup>			
			ER 11i	2 736 m <sup>2</sup>			
			ER 11j	1 055 m <sup>2</sup>			
ER 12	Commune	Création de voies et parkings	ER 12a	485 m <sup>2</sup>			
			ER 12b	136 m <sup>2</sup>			
			ER 12c	539 m <sup>2</sup>			
			ER 12d	83 386 m <sup>2</sup>			
			ER 12e	82 m <sup>2</sup>			
			ER 12f	147 m <sup>2</sup>			
			ER 12g	152 m <sup>2</sup>			
			ER 12h	3 229 m <sup>2</sup>			
			ER 12i	1 512 m <sup>2</sup>			
			ER 12j	512 m <sup>2</sup>			
ER 13	Commune	Aménagement paysager d'espaces publics et d'équipements sportifs et de loisir de front de piste	ER 13a	1 083 m <sup>2</sup>			
			ER 13b	1 006 m <sup>2</sup>			
			ER 13c	1 390 m <sup>2</sup>			
			ER 13d	84 m <sup>2</sup>			
			ER 13e	39 m <sup>2</sup>			
			ER 13f	1 881 m <sup>2</sup>			
			ER 13g	470 m <sup>2</sup>			
			ER 13h	1 762 m <sup>2</sup>			
			ER 13i	2 736 m <sup>2</sup>			
			ER 13j	1 055 m <sup>2</sup>			
ER 14	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de desserte de la	ER 14a	1 083 m <sup>2</sup>			
			ER 14b	1 006 m <sup>2</sup>			
			ER 14c	1 390 m <sup>2</sup>			
			ER 14d	84 m <sup>2</sup>			
			ER 14e	39 m <sup>2</sup>			
			ER 14f	1 881 m <sup>2</sup>			
			ER 14g	470 m <sup>2</sup>			
			ER 14h	1 762 m <sup>2</sup>			
			ER 14i	2 736 m <sup>2</sup>			
			ER 14j	1 055 m <sup>2</sup>			