

**Département de l'Isère  
Canton de l'Oisans  
Commune LES DEUX ALPES**

**DELIBERATION N° 2023-218**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 21 novembre 2023**

**L'an deux mille vingt-trois, le 21 novembre à 18h,**

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 16 novembre 2023, a tenu une réunion en session ordinaire, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

**Présents :** Stéphane SAUVEBOIS, maire,

Xavier SILLON, Stéphanie DEBOUT, Eric HAZAK, Jocelyne MARTIN, Laurent CAIOLO SERRA,

Delphine VAZEUX, Adjoints,

Philippe PRIMATESTA, maire délégué de Mont de Lans,

Jean-Noël CHALVIN, Brigitte MANIN, Virginie DUMONT, Mélanie FIAT, Etienne DRUMAIN,

Romain CHARREL, Simon LAVAUD, Agnès ARGENTIER, Stéphane GALLAND, Cécile NEYRAUD, conseillers municipaux.

**Pouvoir :** Florence BEL a donné son pouvoir à Delphine Vazeux

Michel Martin a donné son pouvoir à Xavier Sillon

Angélique AGUILAR a donné son pouvoir à Stéphanie Debout,

Estelle FAURE a donné son pouvoir à Brigitte Manin,

Louise TEXIER LELONG a donné son pouvoir à Mélanie Fiat

**Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination d'une secrétaire de séance prise au sein du conseil :** Mme Delphine VAZEUX ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.1 - Acquisitions**

**OBJET : Acquisition de parcelles vendues par M. Jacky CHARREL**

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2241-1,

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que la commune est toujours disposée à régulariser des situations foncières lorsqu'une opportunité se présente.

C'est aujourd'hui le cas avec une proposition de vente de terrains appartenant à M. Jacky Charrel.

Cette acquisition foncière permettra de régulariser la présence d'enneigeurs, d'un tapis, d'un chalet et d'une partie du chemin sachant que le terrain de Champamé à proximité est déjà communal.

Monsieur le Maire propose donc à l'assemblée d'acquérir les parcelles suivantes :

- 253 section AK n° 22 – superficie : 2430m<sup>2</sup>
- 253 section AK n° 23 - superficie : 2430m<sup>2</sup>
- 253 section AK n° 47 - superficie : 2098m<sup>2</sup>
- 253 section AK n° 49 - superficie : 428m<sup>2</sup>

étant précisé que sur la surface totale de 7386m<sup>2</sup>, une superficie de 7085m<sup>2</sup> se trouve en zone NS vendue à 15.24€/m<sup>2</sup> et une autre de 301m<sup>2</sup> en zone NLS vendue à 26.74€/m<sup>2</sup>.

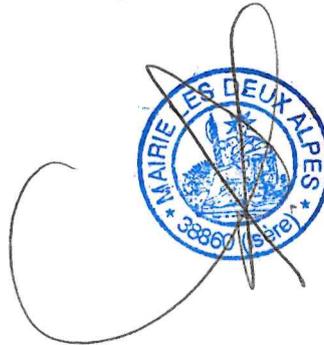
Le montant proposé pour cette transaction est fixé entre les parties à 116 024.14€

Romain Charrel précise qu'il ne prend pas part au vote.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, avec l'abstention de Mme Agnès Argentier et à l'unanimité des suffrages exprimés :

- **APPROUVE** pour un montant de 116 024.14 €, d'acquérir les parcelles suivantes :
  - 253 section AK n° 22 – superficie : 2430m<sup>2</sup>
  - 253 section AK n° 23 - superficie : 2430m<sup>2</sup>
  - 253 section AK n° 47 - superficie : 2098m<sup>2</sup>
  - 253 section AK n° 49 - superficie : 428m<sup>2</sup>
- **DECIDE** de confier la rédaction de l'acte authentique à Maître Laurent MAGNIN, Notaire à Dijon, 48 avenue du Drapeau,
- **DONNE** tous pouvoirs au Maire ou à son délégué, à l'effet de signer toutes pièces se rapportant à ce dossier, notamment l'acte authentique.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait conforme,  
Le Maire,  
Stéphane SAUVEBOIS