

DEPARTEMENT DE L'ISERE

LES DEUX ALPES
COMMUNE DELEGUEE DE MONT-DE-LANS

MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

04.2.9. PLAN DE ZONAGE - LES TRAVERS

Les Hugues – Les Eymards – Le Penail – La Baronnière – La Rolandière – La Faurie – Les Cros – La Mollière

PLU initial approuvé le 25 octobre 2016

Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017

Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018

Modification simplifiée n°3 approuvée le 25 mai 2021

Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022

Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

Modification de droit commun n°2 approuvée le

Le Maire :

ECHELLE : 1/1 000 ème

Alpicité

Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité

Av. de la Clapière - 1 Résidence de la Croix de
des Chénouilles - 35300 ESBREY

Tel : 04.92.46.51.89 / Mail : contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

Code	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	Superficie (ha)	Densité (hab./ha)
3811	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3812	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3813	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3814	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3815	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3816	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3817	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3818	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3819	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3820	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3821	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3822	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3823	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3824	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3825	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3826	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3827	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3828	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3829	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3830	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3831	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3832	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3833	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3834	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3835	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3836	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3837	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3838	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3839	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3840	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3841	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3842	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3843	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3844	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3845	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3846	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3847	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3848	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3849	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3850	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3851	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3852	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3853	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3854	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3855	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3856	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3857	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3858	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3859	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3860	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3861	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3862	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3863	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3864	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3865	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3866	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3867	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3868	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3869	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3870	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3871	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3872	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3873	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3874	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3875	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3876	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3877	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3878	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3879	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3880	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3881	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3882	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3883	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3884	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3885	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3886	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3887	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3888	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3889	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3890	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3891	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3892	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3893	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3894	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3895	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3896	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3897	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3898	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3899	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84
3900	Commune	Population au 1er janvier 2019 (INSEE)	1 248,47	24,84

LEGENDE

ZONES DU PLU

Limites des zones de PLU

Ua : Zone du centre station à forte densité

Uaa : Zone soumise à l'OPAP n°5

Uah : Zone des centres anciens des villages

Uat : Zone du centre station d'hébergements touristiques

Ub : Extension récente de la station de densité modérée

Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'OPAP n°4

Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité

Ue : Zone artisanale

Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs

Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aqualudique

Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics

AUH : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'OPAP n°1

AUS1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OPAP n°2

AUS2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OPAP n°2

AUS3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'OPAP n°3

ZAU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU

A : Zone agricole

N : Zone naturelle protégée

Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles

Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)

Npe : Zone de protection des captages (éloigné)

Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable

Ns : Domaine skiable

Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

Emplacement réservé pour équipements publics

Création d'un pourcentage de logements sociaux imposé

Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU

Périmètre étudié au niveau des risques naturels

Zone d'aléa moyen constructible sous conditions

Zone d'aléa fort inconstructible

Risques miniers - zone de travaux

Alignement de l'Avenue de la Muzelle

Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de la Muzelle

Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

AUTRES INFORMATIONS

Lac de la Buissonière (Non application de l'article L122-12 du CU)

Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)

Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France

Remontées mécaniques existantes ou projetées

Piste de ski

INFORMATIONS CADASTRALES

Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)

Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)