



04.2.5. PLAN DE ZONAGE - BONS

PLU Initial approuvé le 25 octobre 2016

Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017
Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018
Modification simplifiée n°3 approuvée le 23 mai 2021
Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022
Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

ECHELLE : 1/1 000 ème

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

SARL Alpicité

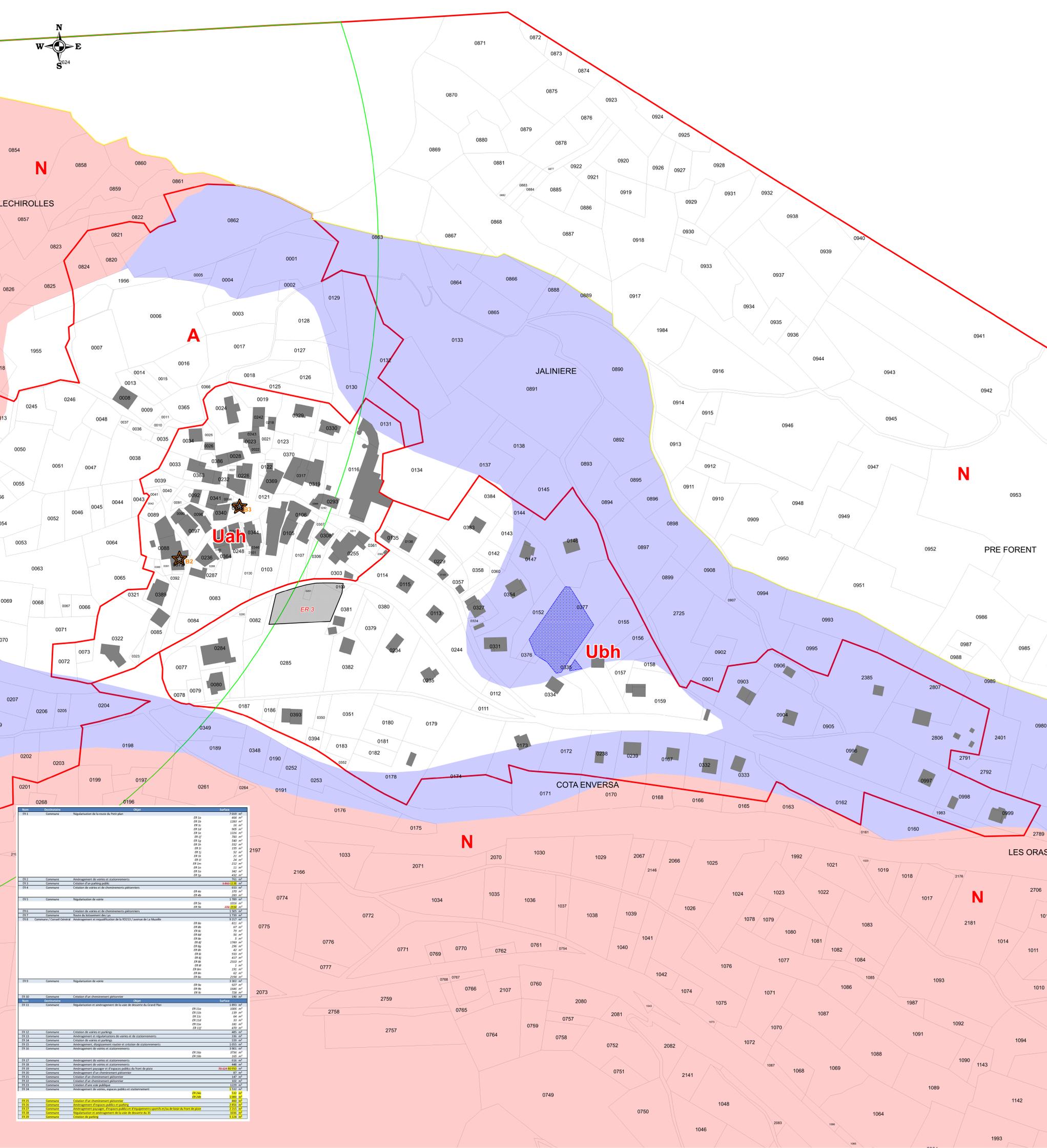
Av. de la Clapière - 1 Résidence de la Croisée
des Chemins - 65200 Embrun

Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr

www.alpicite.fr

Modification de droit commun n°2
approuvée le

Le Maire :



LEGENDE

- ZONES DU PLU**
- Limites des zones de PLU
 - Ua : Zone du centre station à forte densité
 - Uaa : Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
 - Uaa1 : Zone soumise à l'OAP n°5
 - Uah : Zone des centres anciens des villages
 - Uat : Zone du centre station d'hébergements touristiques
 - Ub : Extension récente de la station de densité modérée
 - Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'OAP n°4
 - Ubh : Extension récente des villages à densité modérée
 - Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité
 - Ue : Zone artisanale
 - Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs
 - Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aqualudique
 - Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics
- AUh : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'OAP n°1
 AU1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
 AU2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
 AU3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'OAP n°3
 2AU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle protégée
 Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
 Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
 Npe : Zone de protection des captages (éloigné)
 Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
 Ns : Domaine skiable
 Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

- PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES**
- Emplacement réservé pour équipements publics
 - Création d'un pourcentage de logements sociaux imposé
 - Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
 - Périmètre étudié au niveau des risques naturels
 - Zone d'aléa moyen constructible sous conditions
 - Zone d'aléa fort inconstructible
 - Risques miniers - zone de travaux
 - Alignement de l'Avenue de la Muzelle
 - Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
 - Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

- AUTRES INFORMATIONS**
- Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
 - Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
 - Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
 - Remontées mécaniques existantes ou projetées
 - Piste de ski

- INFORMATIONS CADASTRALES**
- Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
 - Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)

Année	Evénement	Surface
2011	Commune Régularisation de la vocation du Plan local d'urbanisme	FR 1a 3 029 m²
		FR 1b 464 m²
		FR 1c 1 282 m²
		FR 1d 205 m²
		FR 1e 205 m²
		FR 1f 1 220 m²
		FR 1g 512 m²
		FR 1h 540 m²
		FR 1i 155 m²
		FR 1j 52 m²
2012	Commune Création de zones et de stationnements pédestres	FR 2a 1 273 m²
		FR 2b 1 273 m²
		FR 2c 1 273 m²
		FR 2d 1 273 m²
		FR 2e 1 273 m²
		FR 2f 1 273 m²
		FR 2g 1 273 m²
		FR 2h 1 273 m²
		FR 2i 1 273 m²
		FR 2j 1 273 m²
2013	Commune Création de zones et de stationnements pédestres	FR 3a 811 m²
		FR 3b 21 m²
		FR 3c 79 m²
		FR 3d 79 m²
		FR 3e 79 m²
		FR 3f 79 m²
		FR 3g 79 m²
		FR 3h 79 m²
		FR 3i 79 m²
		FR 3j 79 m²
2014	Commune / Conseil Général Aménagement et régularisation de la RD211 / Avenue de La Muzelle	FR 4a 421 m²
		FR 4b 421 m²
		FR 4c 421 m²
		FR 4d 421 m²
		FR 4e 421 m²
		FR 4f 421 m²
		FR 4g 421 m²
		FR 4h 421 m²
		FR 4i 421 m²
		FR 4j 421 m²
2015	Commune Régularisation de zones	FR 5a 2 708 m²
		FR 5b 2 708 m²
		FR 5c 2 708 m²
		FR 5d 2 708 m²
		FR 5e 2 708 m²
		FR 5f 2 708 m²
		FR 5g 2 708 m²
		FR 5h 2 708 m²
		FR 5i 2 708 m²
		FR 5j 2 708 m²
2016	Commune Régularisation de zones	FR 6a 2 708 m²
		FR 6b 2 708 m²
		FR 6c 2 708 m²
		FR 6d 2 708 m²
		FR 6e 2 708 m²
		FR 6f 2 708 m²
		FR 6g 2 708 m²
		FR 6h 2 708 m²
		FR 6i 2 708 m²
		FR 6j 2 708 m²
2017	Commune Régularisation de zones	FR 7a 2 708 m²
		FR 7b 2 708 m²
		FR 7c 2 708 m²
		FR 7d 2 708 m²
		FR 7e 2 708 m²
		FR 7f 2 708 m²
		FR 7g 2 708 m²
		FR 7h 2 708 m²
		FR 7i 2 708 m²
		FR 7j 2 708 m²
2018	Commune Régularisation de zones	FR 8a 2 708 m²
		FR 8b 2 708 m²
		FR 8c 2 708 m²
		FR 8d 2 708 m²
		FR 8e 2 708 m²
		FR 8f 2 708 m²
		FR 8g 2 708 m²
		FR 8h 2 708 m²
		FR 8i 2 708 m²
		FR 8j 2 708 m²
2019	Commune Régularisation de zones	FR 9a 2 708 m²
		FR 9b 2 708 m²
		FR 9c 2 708 m²
		FR 9d 2 708 m²
		FR 9e 2 708 m²
		FR 9f 2 708 m²
		FR 9g 2 708 m²
		FR 9h 2 708 m²
		FR 9i 2 708 m²
		FR 9j 2 708 m²
2020	Commune Régularisation de zones	FR 10a 2 708 m²
		FR 10b 2 708 m²
		FR 10c 2 708 m²
		FR 10d 2 708 m²
		FR 10e 2 708 m²
		FR 10f 2 708 m²
		FR 10g 2 708 m²
		FR 10h 2 708 m²
		FR 10i 2 708 m²
		FR 10j 2 708 m²
2021	Commune Régularisation de zones	FR 11a 2 708 m²
		FR 11b 2 708 m²
		FR 11c 2 708 m²
		FR 11d 2 708 m²
		FR 11e 2 708 m²
		FR 11f 2 708 m²
		FR 11g 2 708 m²
		FR 11h 2 708 m²
		FR 11i 2 708 m²
		FR 11j 2 708 m²
2022	Commune Régularisation de zones	FR 12a 2 708 m²
		FR 12b 2 708 m²
		FR 12c 2 708 m²
		FR 12d 2 708 m²
		FR 12e 2 708 m²
		FR 12f 2 708 m²
		FR 12g 2 708 m²
		FR 12h 2 708 m²
		FR 12i 2 708 m²
		FR 12j 2 708 m²
2023	Commune Régularisation de zones	FR 13a 2 708 m²
		FR 13b 2 708 m²
		FR 13c 2 708 m²
		FR 13d 2 708 m²
		FR 13e 2 708 m²
		FR 13f 2 708 m²
		FR 13g 2 708 m²
		FR 13h 2 708 m²
		FR 13i 2 708 m²
		FR 13j 2 708 m²
2024	Commune Régularisation de zones	FR 14a 2 708 m²
		FR 14b 2 708 m²
		FR 14c 2 708 m²
		FR 14d 2 708 m²
		FR 14e 2 708 m²
		FR 14f 2 708 m²
		FR 14g 2 708 m²
		FR 14h 2 708 m²
		FR 14i 2 708 m²
		FR 14j 2 708 m²