



04.2.4. PLAN DE ZONAGE - MONT-DE-LANS

PLU Initial approuvé le 25 octobre 2016  
Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017  
Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018  
Modification simplifiée n°3 approuvée le 23 mai 2021  
Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022  
Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

ECHELLE : 1/1 000 ème



Modification de droit commun n°2  
approuvée le

Le Maire :

SARL Alpicité  
Av. de la Clapière - 1 Résidence de la Croisée  
des Chemins - 05200 Embrun  
Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr  
[www.alpicite.fr](http://www.alpicite.fr)

LEGENDE

ZONES DU PLU

Limites des zones de PLU

- Ua : Zone du centre station à forte densité
- Uaa : Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
- Uaa1 : Zone soumise à l'OAP n°5
- Uah : Zone des centres anciens des villages
- Uat : Zone du centre station d'hébergements touristiques
- Ube : Extension récente de la station de densité modérée
- Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'OAP n°4
- Ubh : Extension récente des villages à densité modérée
- Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité
- Ue : Zone artisanale
- Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs
- Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aqualudique
- Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics

- AUh : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'OAP n°1
- AUs1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
- AUs2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
- AUs3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'OAP n°3
- 2AU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU

A : Zone agricole

- N : Zone naturelle protégée
- Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
- Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
- Npe : Zone de protection des captages (éloigné)
- Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
- Ns : Domaine skiable
- Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

- Emplacement réservé pour équipements publics
- Création d'un pourcentage de logements sociaux imposé
- Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
- Périmètre étudié au niveau des risques naturels
- Zone d'aléa moyen constructible sous conditions
- Zone d'aléa fort inconstructible
- Risques miniers - zone de travaux
- Alignement de l'Avenue de la Muzelle
- Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
- Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

AUTRES INFORMATIONS

- Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
- Remontées mécaniques existantes ou projetées
- Piste de ski

INFORMATIONS CADASTRALES

- Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
- Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)

Nom	Désignation	Objet	Surface	
ER 1	Commune	Régularisation de la route du Petit plan	ER 1a	7 039 m <sup>2</sup>
			ER 1b	464 m <sup>2</sup>
			ER 1c	2 264 m <sup>2</sup>
			ER 1d	22 626 m <sup>2</sup>
			ER 1e	1 232 m <sup>2</sup>
			ER 1f	2 026 m <sup>2</sup>
			ER 1g	540 m <sup>2</sup>
			ER 1h	252 m <sup>2</sup>
			ER 1i	155 m <sup>2</sup>
			ER 1j	24 m <sup>2</sup>
ER 2	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 2a	553 m <sup>2</sup>
			ER 2b	370 m <sup>2</sup>
			ER 2c	220 m <sup>2</sup>
			ER 2d	1 789 m <sup>2</sup>
			ER 2e	2 042 m <sup>2</sup>
ER 3	Commune	Régularisation de voirie	ER 3a	1 399 m <sup>2</sup>
			ER 3b	2 042 m <sup>2</sup>
			ER 3c	202 008 m <sup>2</sup>
			ER 3d	1 789 m <sup>2</sup>
			ER 3e	2 042 m <sup>2</sup>
ER 4	Commune	Création de voiries et de chemements pédestres	ER 4a	553 m <sup>2</sup>
			ER 4b	370 m <sup>2</sup>
			ER 4c	220 m <sup>2</sup>
			ER 4d	1 789 m <sup>2</sup>
			ER 4e	2 042 m <sup>2</sup>
			ER 4f	1 748 m <sup>2</sup>
			ER 4g	296 m <sup>2</sup>
			ER 4h	422 m <sup>2</sup>
			ER 4i	933 m <sup>2</sup>
			ER 4j	422 m <sup>2</sup>
ER 5	Commune	Régularisation de voirie	ER 5a	2 738 m <sup>2</sup>
			ER 5b	3 362 m <sup>2</sup>
			ER 5c	527 m <sup>2</sup>
			ER 5d	2 646 m <sup>2</sup>
			ER 5e	276 m <sup>2</sup>
ER 6	Commune	Création d'un cheminement pédestre	ER 6a	370 m <sup>2</sup>
			ER 6b	370 m <sup>2</sup>
			ER 6c	370 m <sup>2</sup>
ER 7	Commune	Régularisation et aménagement de la voie de desserte du Grand Plan	ER 7a	1 893 m <sup>2</sup>
			ER 7b	3 006 m <sup>2</sup>
			ER 7c	1 316 m <sup>2</sup>
			ER 7d	64 m <sup>2</sup>
			ER 7e	34 m <sup>2</sup>
			ER 7f	181 m <sup>2</sup>
			ER 7g	470 m <sup>2</sup>
			ER 7h	485 m <sup>2</sup>
			ER 7i	316 m <sup>2</sup>
			ER 7j	102 m <sup>2</sup>
ER 8	Commune	Création de voiries et stationnements	ER 8a	485 m <sup>2</sup>
			ER 8b	316 m <sup>2</sup>
			ER 8c	102 m <sup>2</sup>
			ER 8d	559 m <sup>2</sup>
			ER 8e	1 072 m <sup>2</sup>
ER 9	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 9a	3 912 m <sup>2</sup>
			ER 9b	3 916 m <sup>2</sup>
			ER 9c	165 m <sup>2</sup>
			ER 9d	165 m <sup>2</sup>
			ER 9e	165 m <sup>2</sup>
ER 10	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 10a	448 m <sup>2</sup>
			ER 10b	448 m <sup>2</sup>
			ER 10c	448 m <sup>2</sup>
			ER 10d	448 m <sup>2</sup>
			ER 10e	448 m <sup>2</sup>
ER 11	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 11a	448 m <sup>2</sup>
			ER 11b	448 m <sup>2</sup>
			ER 11c	448 m <sup>2</sup>
			ER 11d	448 m <sup>2</sup>
			ER 11e	448 m <sup>2</sup>
ER 12	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 12a	448 m <sup>2</sup>
			ER 12b	448 m <sup>2</sup>
			ER 12c	448 m <sup>2</sup>
			ER 12d	448 m <sup>2</sup>
			ER 12e	448 m <sup>2</sup>
ER 13	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 13a	448 m <sup>2</sup>
			ER 13b	448 m <sup>2</sup>
			ER 13c	448 m <sup>2</sup>
			ER 13d	448 m <sup>2</sup>
			ER 13e	448 m <sup>2</sup>
ER 14	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 14a	448 m <sup>2</sup>
			ER 14b	448 m <sup>2</sup>
			ER 14c	448 m <sup>2</sup>
			ER 14d	448 m <sup>2</sup>
			ER 14e	448 m <sup>2</sup>
ER 15	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 15a	448 m <sup>2</sup>
			ER 15b	448 m <sup>2</sup>
			ER 15c	448 m <sup>2</sup>
			ER 15d	448 m <sup>2</sup>
			ER 15e	448 m <sup>2</sup>
ER 16	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 16a	448 m <sup>2</sup>
			ER 16b	448 m <sup>2</sup>
			ER 16c	448 m <sup>2</sup>
			ER 16d	448 m <sup>2</sup>
			ER 16e	448 m <sup>2</sup>
ER 17	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 17a	448 m <sup>2</sup>
			ER 17b	448 m <sup>2</sup>
			ER 17c	448 m <sup>2</sup>
			ER 17d	448 m <sup>2</sup>
			ER 17e	448 m <sup>2</sup>
ER 18	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 18a	448 m <sup>2</sup>
			ER 18b	448 m <sup>2</sup>
			ER 18c	448 m <sup>2</sup>
			ER 18d	448 m <sup>2</sup>
			ER 18e	448 m <sup>2</sup>
ER 19	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 19a	448 m <sup>2</sup>
			ER 19b	448 m <sup>2</sup>
			ER 19c	448 m <sup>2</sup>
			ER 19d	448 m <sup>2</sup>
			ER 19e	448 m <sup>2</sup>
ER 20	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 20a	448 m <sup>2</sup>
			ER 20b	448 m <sup>2</sup>
			ER 20c	448 m <sup>2</sup>
			ER 20d	448 m <sup>2</sup>
			ER 20e	448 m <sup>2</sup>
ER 21	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 21a	448 m <sup>2</sup>
			ER 21b	448 m <sup>2</sup>
			ER 21c	448 m <sup>2</sup>
			ER 21d	448 m <sup>2</sup>
			ER 21e	448 m <sup>2</sup>
ER 22	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 22a	448 m <sup>2</sup>
			ER 22b	448 m <sup>2</sup>
			ER 22c	448 m <sup>2</sup>
			ER 22d	448 m <sup>2</sup>
			ER 22e	448 m <sup>2</sup>
ER 23	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	ER 23a	448 m <sup>2</sup>
			ER 23b	448 m <sup>2</sup>
			ER 23c	448 m <sup>2</sup>
			ER 23d	448 m <sup>2</sup>
			ER 23e	448 m <sup>2</sup>

