



04.2.3. PLAN DE ZONAGE - CUCULET

PLU initial approuvé le 25 octobre 2016
Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017
Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018
Modification simplifiée n°3 approuvée le 23 mai 2021
Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022
Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

ECHELLE : 1/1 000 ème



Modification de droit commun n°2
approuvée le

SARL Alpicité
Av. de la Clapière - 1 Résidence de la Croisée
des Chemins - 05200 Embrun
Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

LEGENDE

ZONES DU PLU

- Limites des zones de PLU
- Ua : Zone du centre station à forte densité
- Uaa : Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
- Uaa1 : Zone soumise à l'OAP n°5
- Uah : Zone des centres anciens des villages
- Uat : Zone du centre station d'hébergements touristiques
- Ub : Extension récente de la station de densité modérée
- Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'OAP n°4
- Ubh : Extension récente des villages à densité modérée
- Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité
- Ue : Zone artisanale
- Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs
- Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aqualudique
- Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics

- AUh : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'OAP n°1
- AUs1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
- AUs2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
- AUs3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'OAP n°3
- 2AU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU

A : Zone agricole

- N : Zone naturelle protégée
- Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
- Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
- Npe : Zone de protection des captages (éloigné)
- Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
- Ns : Domaine skiable
- Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

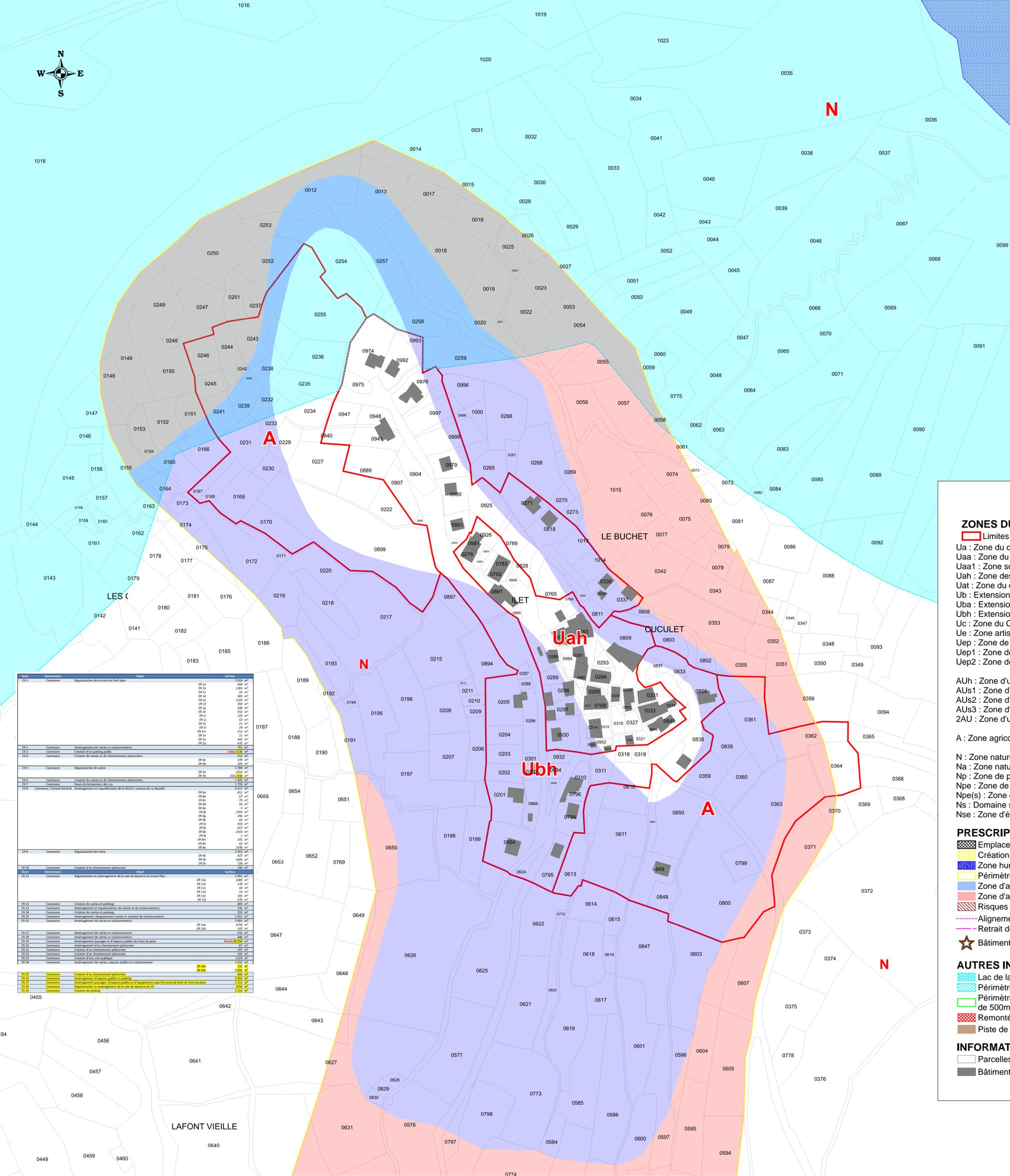
- Emplacement réservé pour équipements publics
- Création d'un pourcentage de logements sociaux imposé
- Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
- Périmètre étudié au niveau des risques naturels
- Zone d'aléa moyen constructible sous conditions
- Zone d'aléa fort inconstructible
- Risques miniers - zone de travaux
- Alignement de l'Avenue de la Muzelle
- Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
- Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

AUTRES INFORMATIONS

- Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
- Remontées mécaniques existantes ou projetées
- Piste de ski

INFORMATIONS CADASTRALES

- Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
- Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)



N°	Description	Objet	Surface			
FR 1	Commune	Régularisation de la route du Petit Plan	FR 1a 7 030 m ²			
			FR 1b 460 m ²			
			FR 1c 1 280 m ²			
			FR 1d 400 m ²			
			FR 1e 800 m ²			
			FR 1f 2 220 m ²			
			FR 1g 760 m ²			
			FR 1h 840 m ²			
			FR 1i 550 m ²			
			FR 1j 50 m ²			
FR 2	Commune	Aménagement de voiries et stationnements	FR 2a 450 m ²			
			FR 2b 1 700 m ²			
			FR 2c 2 000 m ²			
			FR 2d 200 m ²			
			FR 2e 50 m ²			
			FR 2f 1 760 m ²			
			FR 2g 200 m ²			
			FR 2h 40 m ²			
			FR 2i 2 000 m ²			
			FR 2j 150 m ²			
FR 3	Commune	Régularisation de voiries	FR 3a 1 300 m ²			
			FR 3b 600 m ²			
			FR 3c 2 200 m ²			
			FR 3d 150 m ²			
			FR 4	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 4a 450 m ²
						FR 4b 1 700 m ²
						FR 4c 2 000 m ²
						FR 4d 200 m ²
						FR 4e 50 m ²
						FR 4f 1 760 m ²
FR 4g 200 m ²						
FR 4h 40 m ²						
FR 4i 2 000 m ²						
FR 4j 150 m ²						
FR 5	Commune	Régularisation de voiries	FR 5a 1 300 m ²			
			FR 5b 600 m ²			
			FR 5c 2 200 m ²			
			FR 5d 150 m ²			
			FR 6	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 6a 450 m ²
						FR 6b 1 700 m ²
						FR 6c 2 000 m ²
						FR 6d 200 m ²
						FR 6e 50 m ²
						FR 6f 1 760 m ²
FR 6g 200 m ²						
FR 6h 40 m ²						
FR 6i 2 000 m ²						
FR 6j 150 m ²						
FR 7	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 7a 450 m ²			
			FR 7b 1 700 m ²			
			FR 7c 2 000 m ²			
			FR 7d 200 m ²			
			FR 7e 50 m ²			
			FR 7f 1 760 m ²			
			FR 7g 200 m ²			
			FR 7h 40 m ²			
			FR 7i 2 000 m ²			
			FR 7j 150 m ²			
FR 8	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 8a 450 m ²			
			FR 8b 1 700 m ²			
			FR 8c 2 000 m ²			
			FR 8d 200 m ²			
			FR 8e 50 m ²			
			FR 8f 1 760 m ²			
			FR 8g 200 m ²			
			FR 8h 40 m ²			
			FR 8i 2 000 m ²			
			FR 8j 150 m ²			
FR 9	Commune	Régularisation de voiries	FR 9a 1 300 m ²			
			FR 9b 600 m ²			
			FR 9c 2 200 m ²			
			FR 9d 150 m ²			
			FR 10	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 10a 450 m ²
						FR 10b 1 700 m ²
						FR 10c 2 000 m ²
						FR 10d 200 m ²
						FR 10e 50 m ²
						FR 10f 1 760 m ²
FR 10g 200 m ²						
FR 10h 40 m ²						
FR 10i 2 000 m ²						
FR 10j 150 m ²						
FR 11	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 11a 450 m ²			
			FR 11b 1 700 m ²			
			FR 11c 2 000 m ²			
			FR 11d 200 m ²			
			FR 11e 50 m ²			
			FR 11f 1 760 m ²			
			FR 11g 200 m ²			
			FR 11h 40 m ²			
			FR 11i 2 000 m ²			
			FR 11j 150 m ²			
FR 12	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 12a 450 m ²			
			FR 12b 1 700 m ²			
			FR 12c 2 000 m ²			
			FR 12d 200 m ²			
			FR 12e 50 m ²			
			FR 12f 1 760 m ²			
			FR 12g 200 m ²			
			FR 12h 40 m ²			
			FR 12i 2 000 m ²			
			FR 12j 150 m ²			
FR 13	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 13a 450 m ²			
			FR 13b 1 700 m ²			
			FR 13c 2 000 m ²			
			FR 13d 200 m ²			
			FR 13e 50 m ²			
			FR 13f 1 760 m ²			
			FR 13g 200 m ²			
			FR 13h 40 m ²			
			FR 13i 2 000 m ²			
			FR 13j 150 m ²			
FR 14	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 14a 450 m ²			
			FR 14b 1 700 m ²			
			FR 14c 2 000 m ²			
			FR 14d 200 m ²			
			FR 14e 50 m ²			
			FR 14f 1 760 m ²			
			FR 14g 200 m ²			
			FR 14h 40 m ²			
			FR 14i 2 000 m ²			
			FR 14j 150 m ²			
FR 15	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 15a 450 m ²			
			FR 15b 1 700 m ²			
			FR 15c 2 000 m ²			
			FR 15d 200 m ²			
			FR 15e 50 m ²			
			FR 15f 1 760 m ²			
			FR 15g 200 m ²			
			FR 15h 40 m ²			
			FR 15i 2 000 m ²			
			FR 15j 150 m ²			
FR 16	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 16a 450 m ²			
			FR 16b 1 700 m ²			
			FR 16c 2 000 m ²			
			FR 16d 200 m ²			
			FR 16e 50 m ²			
			FR 16f 1 760 m ²			
			FR 16g 200 m ²			
			FR 16h 40 m ²			
			FR 16i 2 000 m ²			
			FR 16j 150 m ²			
FR 17	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 17a 450 m ²			
			FR 17b 1 700 m ²			
			FR 17c 2 000 m ²			
			FR 17d 200 m ²			
			FR 17e 50 m ²			
			FR 17f 1 760 m ²			
			FR 17g 200 m ²			
			FR 17h 40 m ²			
			FR 17i 2 000 m ²			
			FR 17j 150 m ²			
FR 18	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 18a 450 m ²			
			FR 18b 1 700 m ²			
			FR 18c 2 000 m ²			
			FR 18d 200 m ²			
			FR 18e 50 m ²			
			FR 18f 1 760 m ²			
			FR 18g 200 m ²			
			FR 18h 40 m ²			
			FR 18i 2 000 m ²			
			FR 18j 150 m ²			
FR 19	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 19a 450 m ²			
			FR 19b 1 700 m ²			
			FR 19c 2 000 m ²			
			FR 19d 200 m ²			
			FR 19e 50 m ²			
			FR 19f 1 760 m ²			
			FR 19g 200 m ²			
			FR 19h 40 m ²			
			FR 19i 2 000 m ²			
			FR 19j 150 m ²			
FR 20	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 20a 450 m ²			
			FR 20b 1 700 m ²			
			FR 20c 2 000 m ²			
			FR 20d 200 m ²			
			FR 20e 50 m ²			
			FR 20f 1 760 m ²			
			FR 20g 200 m ²			
			FR 20h 40 m ²			
			FR 20i 2 000 m ²			
			FR 20j 150 m ²			
FR 21	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 21a 450 m ²			
			FR 21b 1 700 m ²			
			FR 21c 2 000 m ²			
			FR 21d 200 m ²			
			FR 21e 50 m ²			
			FR 21f 1 760 m ²			
			FR 21g 200 m ²			
			FR 21h 40 m ²			
			FR 21i 2 000 m ²			
			FR 21j 150 m ²			
FR 22	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 22a 450 m ²			
			FR 22b 1 700 m ²			
			FR 22c 2 000 m ²			
			FR 22d 200 m ²			
			FR 22e 50 m ²			
			FR 22f 1 760 m ²			
			FR 22g 200 m ²			
			FR 22h 40 m ²			
			FR 22i 2 000 m ²			
			FR 22j 150 m ²			
FR 23	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 23a 450 m ²			
			FR 23b 1 700 m ²			
			FR 23c 2 000 m ²			
			FR 23d 200 m ²			
			FR 23e 50 m ²			
			FR 23f 1 760 m ²			
			FR 23g 200 m ²			
			FR 23h 40 m ²			
			FR 23i 2 000 m ²			
			FR 23j 150 m ²			
FR 24	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 24a 450 m ²			
			FR 24b 1 700 m ²			
			FR 24c 2 000 m ²			
			FR 24d 200 m ²			
			FR 24e 50 m ²			
			FR 24f 1 760 m ²			
			FR 24g 200 m ²			
			FR 24h 40 m ²			
			FR 24i 2 000 m ²			
			FR 24j 150 m ²			
FR 25	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 25a 450 m ²			
			FR 25b 1 700 m ²			
			FR 25c 2 000 m ²			
			FR 25d 200 m ²			
			FR 25e 50 m ²			
			FR 25f 1 760 m ²			
			FR 25g 200 m ²			
			FR 25h 40 m ²			
			FR 25i 2 000 m ²			
			FR 25j 150 m ²			
FR 26	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 26a 450 m ²			
			FR 26b 1 700 m ²			
			FR 26c 2 000 m ²			
			FR 26d 200 m ²			
			FR 26e 50 m ²			
			FR 26f 1 760 m ²			
			FR 26g 200 m ²			
			FR 26h 40 m ²			
			FR 26i 2 000 m ²			
			FR 26j 150 m ²			
FR 27	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 27a 450 m ²			
			FR 27b 1 700 m ²			
			FR 27c 2 000 m ²			
			FR 27d 200 m ²			
			FR 27e 50 m ²			
			FR 27f 1 760 m ²			
			FR 27g 200 m ²			
			FR 27h 40 m ²			
			FR 27i 2 000 m ²			
			FR 27j 150 m ²			
FR 28	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 28a 450 m ²			
			FR 28b 1 700 m ²			
			FR 28c 2 000 m ²			
			FR 28d 200 m ²			
			FR 28e 50 m ²			
			FR 28f 1 760 m ²			
			FR 28g 200 m ²			
			FR 28h 40 m ²			
			FR 28i 2 000 m ²			
			FR 28j 150 m ²			
FR 29	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 29a 450 m ²			
			FR 29b 1 700 m ²			
			FR 29c 2 000 m ²			
			FR 29d 200 m ²			
			FR 29e 50 m ²			
			FR 29f 1 760 m ²			
			FR 29g 200 m ²			
			FR 29h 40 m ²			
			FR 29i 2 000 m ²			
			FR 29j 150 m ²			
FR 30	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 30a 450 m ²			
			FR 30b 1 700 m ²			
			FR 30c 2 000 m ²			
			FR 30d 200 m ²			
			FR 30e 50 m ²			
			FR 30f 1 760 m ²			
			FR 30g 200 m ²			
			FR 30h 40 m ²			
			FR 30i 2 000 m ²			
			FR 30j 150 m ²			
FR 31	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 31a 450 m ²			
			FR 31b 1 700 m ²			
			FR 31c 2 000 m ²			
			FR 31d 200 m ²			
			FR 31e 50 m ²			
			FR 31f 1 760 m ²			
			FR 31g 200 m ²			
			FR 31h 40 m ²			
			FR 31i 2 000 m ²			
			FR 31j 150 m ²			
FR 32	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 32a 450 m ²			
			FR 32b 1 700 m ²			
			FR 32c 2 000 m ²			
			FR 32d 200 m ²			
			FR 32e 50 m ²			
			FR 32f 1 760 m ²			
			FR 32g 200 m ²			
			FR 32h 40 m ²			
			FR 32i 2 000 m ²			
			FR 32j 150 m ²			
FR 33	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 33a 450 m ²			
			FR 33b 1 700 m ²			
			FR 33c 2 000 m ²			
			FR 33d 200 m ²			
			FR 33e 50 m ²			
			FR 33f 1 760 m ²			
			FR 33g 200 m ²			
			FR 33h 40 m ²			
			FR 33i 2 000 m ²			
			FR 33j 150 m ²			
FR 34	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 34a 450 m ²			
			FR 34b 1 700 m ²			
			FR 34c 2 000 m ²			
			FR 34d 200 m ²			
			FR 34e 50 m ²			
			FR 34f 1 760 m ²			
			FR 34g 200 m ²			
			FR 34h 40 m ²			
			FR 34i 2 000 m ²			
			FR 34j 150 m ²			
FR 35	Commune	Régularisation de voiries et stationnements	FR 35a 450			