

DEPARTEMENT DE L'ISERE
LES DEUX ALPES
 COMMUNE DELEGUEE DE MONT-DE-LANS
MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

04.2.2. PLAN DE ZONAGE - LA STATION

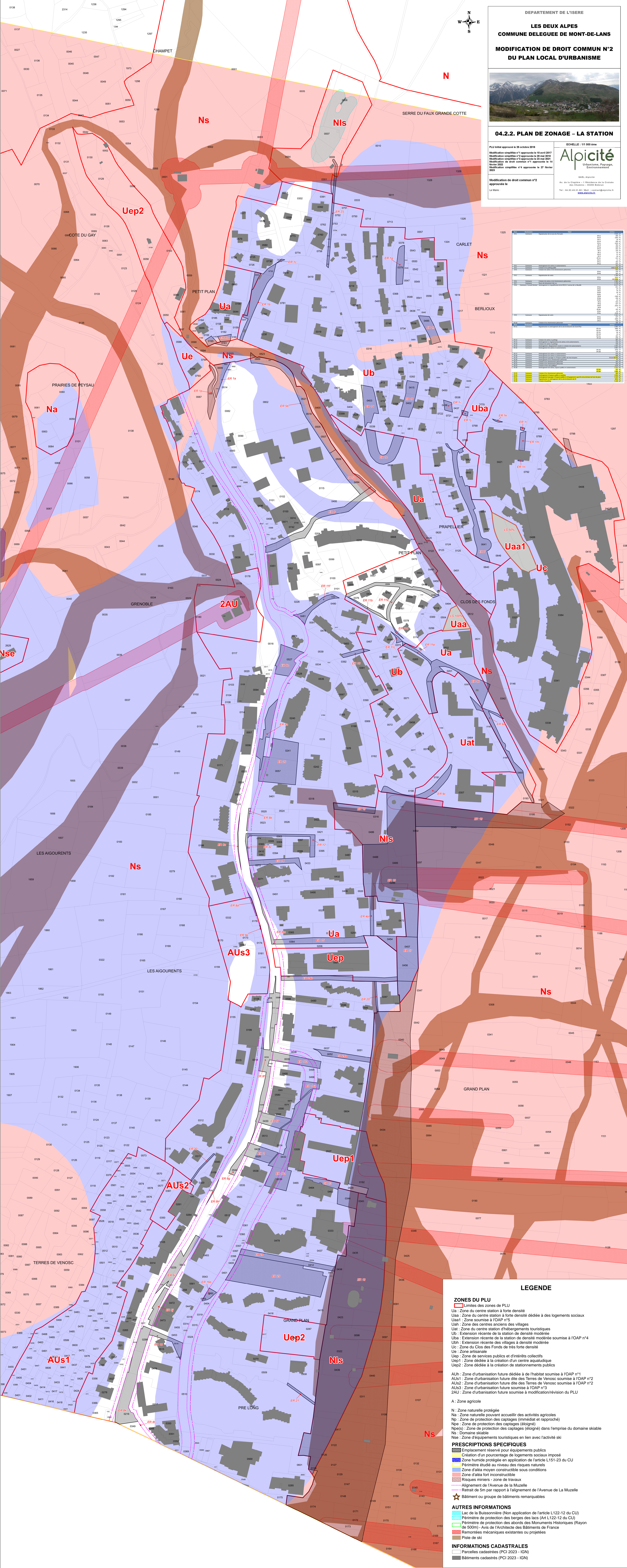
PLU initial approuvé le 05 octobre 2016
 Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017
 Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018
 Modification simplifiée n°3 approuvée le 20 mai 2021
 Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022
 Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

ECHELLE : 1/1 000 ème

Alpicité
 Urbanisme, Paysage,
 Environnement

BARIL Architecte
 Av. de la Chapelle - 1 - BARRIEUX DE LA CROIXE
 38100 CHAMPELAIN - 033090 0000
 Tel : 04 78 48 51 00 / Mail : contact@alpitude.fr
 www.alpitude.fr

Parcelle	Code	Statut	Surface	Observations
0001	Ua	Zone d'habitat collectif	1200	
0002	Ua	Zone d'habitat collectif	1500	
0003	Ua	Zone d'habitat collectif	1800	
0004	Ua	Zone d'habitat collectif	2100	
0005	Ua	Zone d'habitat collectif	2400	
0006	Ua	Zone d'habitat collectif	2700	
0007	Ua	Zone d'habitat collectif	3000	
0008	Ua	Zone d'habitat collectif	3300	
0009	Ua	Zone d'habitat collectif	3600	
0010	Ua	Zone d'habitat collectif	3900	
0011	Ua	Zone d'habitat collectif	4200	
0012	Ua	Zone d'habitat collectif	4500	
0013	Ua	Zone d'habitat collectif	4800	
0014	Ua	Zone d'habitat collectif	5100	
0015	Ua	Zone d'habitat collectif	5400	
0016	Ua	Zone d'habitat collectif	5700	
0017	Ua	Zone d'habitat collectif	6000	
0018	Ua	Zone d'habitat collectif	6300	
0019	Ua	Zone d'habitat collectif	6600	
0020	Ua	Zone d'habitat collectif	6900	
0021	Ua	Zone d'habitat collectif	7200	
0022	Ua	Zone d'habitat collectif	7500	
0023	Ua	Zone d'habitat collectif	7800	
0024	Ua	Zone d'habitat collectif	8100	
0025	Ua	Zone d'habitat collectif	8400	
0026	Ua	Zone d'habitat collectif	8700	
0027	Ua	Zone d'habitat collectif	9000	
0028	Ua	Zone d'habitat collectif	9300	
0029	Ua	Zone d'habitat collectif	9600	
0030	Ua	Zone d'habitat collectif	9900	
0031	Ua	Zone d'habitat collectif	10200	
0032	Ua	Zone d'habitat collectif	10500	
0033	Ua	Zone d'habitat collectif	10800	
0034	Ua	Zone d'habitat collectif	11100	
0035	Ua	Zone d'habitat collectif	11400	
0036	Ua	Zone d'habitat collectif	11700	
0037	Ua	Zone d'habitat collectif	12000	
0038	Ua	Zone d'habitat collectif	12300	
0039	Ua	Zone d'habitat collectif	12600	
0040	Ua	Zone d'habitat collectif	12900	
0041	Ua	Zone d'habitat collectif	13200	
0042	Ua	Zone d'habitat collectif	13500	
0043	Ua	Zone d'habitat collectif	13800	
0044	Ua	Zone d'habitat collectif	14100	
0045	Ua	Zone d'habitat collectif	14400	
0046	Ua	Zone d'habitat collectif	14700	
0047	Ua	Zone d'habitat collectif	15000	
0048	Ua	Zone d'habitat collectif	15300	
0049	Ua	Zone d'habitat collectif	15600	
0050	Ua	Zone d'habitat collectif	15900	
0051	Ua	Zone d'habitat collectif	16200	
0052	Ua	Zone d'habitat collectif	16500	
0053	Ua	Zone d'habitat collectif	16800	
0054	Ua	Zone d'habitat collectif	17100	
0055	Ua	Zone d'habitat collectif	17400	
0056	Ua	Zone d'habitat collectif	17700	
0057	Ua	Zone d'habitat collectif	18000	
0058	Ua	Zone d'habitat collectif	18300	
0059	Ua	Zone d'habitat collectif	18600	
0060	Ua	Zone d'habitat collectif	18900	
0061	Ua	Zone d'habitat collectif	19200	
0062	Ua	Zone d'habitat collectif	19500	
0063	Ua	Zone d'habitat collectif	19800	
0064	Ua	Zone d'habitat collectif	20100	
0065	Ua	Zone d'habitat collectif	20400	
0066	Ua	Zone d'habitat collectif	20700	
0067	Ua	Zone d'habitat collectif	21000	
0068	Ua	Zone d'habitat collectif	21300	
0069	Ua	Zone d'habitat collectif	21600	
0070	Ua	Zone d'habitat collectif	21900	
0071	Ua	Zone d'habitat collectif	22200	
0072	Ua	Zone d'habitat collectif	22500	
0073	Ua	Zone d'habitat collectif	22800	
0074	Ua	Zone d'habitat collectif	23100	
0075	Ua	Zone d'habitat collectif	23400	
0076	Ua	Zone d'habitat collectif	23700	
0077	Ua	Zone d'habitat collectif	24000	
0078	Ua	Zone d'habitat collectif	24300	
0079	Ua	Zone d'habitat collectif	24600	
0080	Ua	Zone d'habitat collectif	24900	
0081	Ua	Zone d'habitat collectif	25200	
0082	Ua	Zone d'habitat collectif	25500	
0083	Ua	Zone d'habitat collectif	25800	
0084	Ua	Zone d'habitat collectif	26100	
0085	Ua	Zone d'habitat collectif	26400	
0086	Ua	Zone d'habitat collectif	26700	
0087	Ua	Zone d'habitat collectif	27000	
0088	Ua	Zone d'habitat collectif	27300	
0089	Ua	Zone d'habitat collectif	27600	
0090	Ua	Zone d'habitat collectif	27900	
0091	Ua	Zone d'habitat collectif	28200	
0092	Ua	Zone d'habitat collectif	28500	
0093	Ua	Zone d'habitat collectif	28800	
0094	Ua	Zone d'habitat collectif	29100	
0095	Ua	Zone d'habitat collectif	29400	
0096	Ua	Zone d'habitat collectif	29700	
0097	Ua	Zone d'habitat collectif	30000	
0098	Ua	Zone d'habitat collectif	30300	
0099	Ua	Zone d'habitat collectif	30600	
0100	Ua	Zone d'habitat collectif	30900	



LEGENDE

ZONES DU PLU

- Limites des zones de PLU
- Ua : Zone du centre station à forte densité
- Ua1 : Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
- Ua2 : Zone soumise à l'IOAP n°5
- Ua3 : Zone des centres anciens des villages
- Uat : Zone du centre station d'hébergements touristiques
- Ub : Extension récente de la station de densité modérée
- Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'IOAP n°4
- Ubc : Extension récente des villages à densité modérée
- Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité
- Ue : Zone artisanale
- Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs
- Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aqualudique
- Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics
- AU2 : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'IOAP n°1
- AU1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosco soumise à l'IOAP n°2
- AU3 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosco soumise à l'IOAP n°2
- AU3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'IOAP n°3
- 2AU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU

A : Zone agricole

N : Zone naturelle protégée
 Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
 Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
 Npe : Zone de protection des captages (éloigné)
 Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
 Ns : Domaine skiable
 Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

- Emplacement réservé pour équipements publics
- Création d'un pourcentage de logements sociaux imposé
- Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
- Périmètre étudié au niveau des risques naturels
- Zone d'alea moyen constructible sous conditions
- Zone d'alea fort inconstructible
- Risques miniers - zone de travaux
- Alignement de l'Avenue de la Muzelle
- Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle
- Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

AUTRES INFORMATIONS

- Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
- Remontées mécaniques existantes ou projetées
- Piste de ski

INFORMATIONS CADASTRALES

- Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
- Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)