

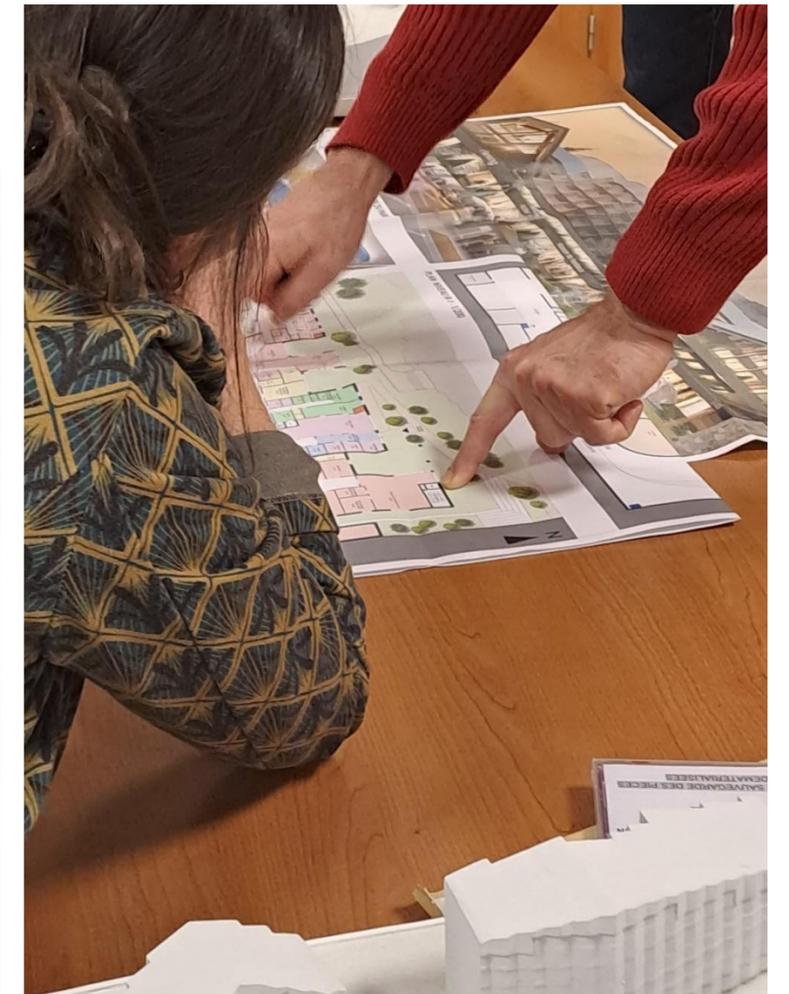
# L'aménagement du site Côte Brune

un projet qui se place dans une vision globale pour l'avenir des Deux Alpes

Depuis 2021, des temps de rencontre avec les copropriétés voisines ont permis d'apporter des évolutions vis-à-vis des volumes et hauteurs des bâtiments, de l'accès au parking souterrain...

Ces attentes ont été intégrées dans le programme du projet repris par le maître-d'œuvre sélectionné en décembre.

Dans la continuité de la concertation, les représentants des copropriétés ont pu échanger avec élus et techniciens autour de la maquette du projet et proposer ainsi de derniers ajustements.



# L'aménagement du site Côte Brune

un projet qui se place dans une vision globale pour l'avenir des Deux Alpes

- Une belle capacité de **stationnement à proximité du 3S** (nœud d'échange voiture-piéton-ski)
- Une **Maison de l'Enfance adaptée** à la demande des habitants et familles en vacances, et respectueuse des orientations demandées par les tutelles
- Une **offre d'hôtellerie dédiée aux séminaristes**, en lien avec l'extension du palais des Sports



# L'aménagement du site Côte Brune : Zoom sur le parking

- 380 places
- 3 niveaux enterrés
- Hauteur permettant l'accès minibus
- Circulation fluide
- Flux logistiques dédiés, en sous-sol



**Une offre de stationnement qualitative qui permettra de repenser l'avenue de la Muzelle et la place de la voiture dans la station**

# L'aménagement du site Côte Brune : Zoom sur la Maison de l'Enfance

- Regroupement du multi-accueil et du centre de loisirs sur un même site
- 1800m<sup>2</sup> dédiés aux enfants
- + de 1000m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs, avec gradins pour animations/spectacles jeunes enfants
- Synergie avec les écoles de ski



**Un nouvel établissement indispensable au territoire puisque le bâtiment actuel ne répond pas à la quantité de demandes reçues et ne sera bientôt plus adapté aux normes d'accueil**