Commune LES DEUX ALPES

APPEL A CANDIDATURES

Mise en location d'un local à des fins de prestations de services sur la station des Deux Alpes

DATE LIMITE DE REMISE DES CANDIDATURES : Jeudi 29 septembre 2022 à 10h00

Identification de l'autorité concédante :

Mairie Les Deux Alpes – 48 avenue de la Muzelle – BP 12 – 38860 LES DEUX ALPES

Téléphone 04 76 79 24 24 - Email : accueil@mairie2alpes.fr

1- OBJET

La commune Les Deux Alpes est propriétaire d'un Local commercial d'une superficie de 39.67m² situé au RDC, 11 rue des Sagnes, immeuble « La croisette » 38860 Les Deux Alpes, en Parcelle cadastrée AL309. Elle souhaite la mettre en location uniquement pour une exploitation à des fins de prestations de services (ne sont pas concernées les activités de restauration/bar et les commerces).

La location est consentie pour une durée initiale de deux ans, dont les conditions de reconduction seront définies par la future convention de mise à disposition du local.

Le loyer mensuel souhaité est de à 800 €. Les candidats pourront proposer un montant différent dans leur candidature. Une caution sera également demandée au locataire.

2- CONSTITUTION DU DOSSIER DE CANDIDATURE

a) Pièces administratives

- Identité (nom, prénom, adresse, téléphone, adresse mail)
 - Si le candidat est une personne physique
 - Fournir une pièce d'identité en cours de validité (carte nationale d'identité, passeport, titre de séjour ouvrant la possibilité d'exercer une activité professionnelle/libérale)
 - Si le candidat est une personne morale
 - Fournir la copie des statuts, le justificatif d'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers ou équivalent
- Attestation sur l'honneur de ne pas avoir fait l'objet, au cours des 5 dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire ou bulletin n° 3 du casier judiciaire des personnes physiques ou des représentants de la personne morale.
- Certificats, agréments ou habilitation formelles pour les prestations de service envisagées dans le cadre de l'exploitation du local mis à disposition
- Certificats délivrés par les administrations et organismes compétents, de la régularité de sa situation fiscale (moins d'1 an) et sociale (moins de 6 mois)

b) Pièces techniques

Le candidat devra également joindre les éléments suivants :

- Le dernier avis d'imposition (pour les personnes physiques) ou le dernier bilan (pour les personnes morales)
- Une présentation du projet envisagé pour l'exploitation du local (2 pages A4 maximum), assortie d'une proposition de location mensuelle.

Ce dernier document, ainsi que tous les précédents listés au titre 2 du présent avis, auront valeur contractuelle.

Les candidats veilleront à fournir un dossier de candidature complet.

c) Dépôt des candidatures

Les candidatures seront rédigées en français et chiffrées en EURO.

Elles seront adressées à la Mairie avant Jeudi 29 septembre 2022 à 10h00:

- **Soit par envoi postal sous la forme d'un courrier recommandé avec accusé de réception et mentionnant en objet l'appel à candidatures**
- **Soit par remise contre récépissé à la mairie Les Deux Alpes**
- **Soit par Email à l'adresse suivante : accueil@mairie2alpes.fr**

3- MODALITES D'EXAMEN DES CANDIDATURES

Les candidatures seront examinées en fonction :

- Des références et certifications professionnelles liées à l'activité d'exploitation du local envisagée
- De l'intérêt et la qualité du projet envisagé et présenté par rapport aux besoins en services identifiés sur la station par la commune
- Le loyer proposé par le candidat pour la location

Le présent avis valant également cahier des charges sera affiché en mairie principale et dans les mairies annexes ainsi que sur le site internet de la commune www.mairie2alpes.fr