

LE DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE
LES DEUX ALPES
 COMMUNE DÉLÉGUÉE DE MONT-DE-LANS
**MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2
 DU PLAN LOCAL D'URBANISME**



04.2.2. PLAN DE ZONAGE - LA STATION

PLU initial approuvé le 20 octobre 2016
 Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017
 Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018
 Modification simplifiée n°3 approuvée le 20 mai 2021
 Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022
 Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

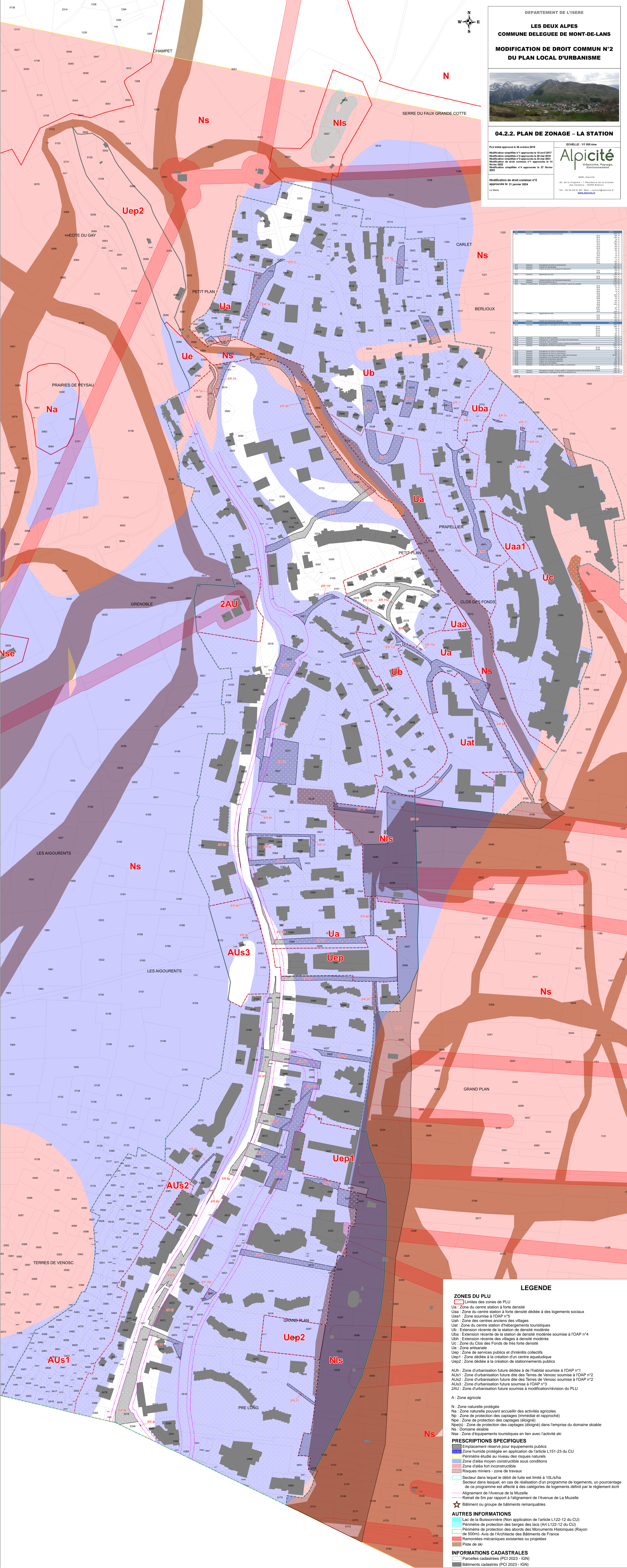
Modification de droit commun n°2
 approuvée le 31 janvier 2024

ECHELLE : 1/1 000 ème

Alpicité
 Urbanisme, Paysage,
 Environnement

SARLE ARCHITECTE
 Av. de la Chapelle - 1. BASSINON - DE LA CROIXE
 38000 CHAMPELAIN - 38100 BOURGOIN
 Le Maire : Tel : 04.78.48.51.00 | Mail : contact@alpitude.fr
 WWW.ALPITUDE.FR

| Parcelle | Code | Surface | Statut |
|----------|------|---------|---------------------------|
| 0001 | Ua | 1200 | Zone d'habitat individuel |
| 0002 | Ns | 800 | Zone naturelle protégée |
| 0003 | Ue | 500 | Zone artisanale |
| 0004 | Ua | 1500 | Zone d'habitat individuel |
| 0005 | Ns | 900 | Zone naturelle protégée |
| 0006 | Ua | 1300 | Zone d'habitat individuel |
| 0007 | Ns | 700 | Zone naturelle protégée |
| 0008 | Ua | 1100 | Zone d'habitat individuel |
| 0009 | Ns | 600 | Zone naturelle protégée |
| 0010 | Ua | 1400 | Zone d'habitat individuel |
| 0011 | Ns | 850 | Zone naturelle protégée |
| 0012 | Ua | 1250 | Zone d'habitat individuel |
| 0013 | Ns | 750 | Zone naturelle protégée |
| 0014 | Ua | 1350 | Zone d'habitat individuel |
| 0015 | Ns | 950 | Zone naturelle protégée |
| 0016 | Ua | 1150 | Zone d'habitat individuel |
| 0017 | Ns | 650 | Zone naturelle protégée |
| 0018 | Ua | 1450 | Zone d'habitat individuel |
| 0019 | Ns | 800 | Zone naturelle protégée |
| 0020 | Ua | 1200 | Zone d'habitat individuel |



LEGENDE

ZONES DU PLU

- Limites des zones de PLU
- Ua: Zone du centre station à forte densité
- Uaa: Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
- Ua1: Zone soumise à l'OAP n°5
- Uah: Zone des centres anciens des villages
- Uat: Zone du centre station d'hébergements touristiques
- Ub: Extension récente de la station de densité modérée
- Uba: Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'OAP n°4
- Ubh: Extension récente des villages à densité modérée
- Uc: Zone du Clos des Fonds de très forte densité
- Ue: Zone artisanale
- Uep: Zone de services publics et d'intérêts collectifs
- Uep1: Zone dédiée à la création d'un centre aquatique
- Uep2: Zone dédiée à la création de stationnements publics

AU: Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'OAP n°1
 AU1: Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
 AU2: Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
 AU3: Zone d'urbanisation future soumise à l'OAP n°3
 2AU: Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU

A: Zone agricole

N: Zone naturelle protégée
 Na: Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
 Np: Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
 Npe: Zone de protection des captages (éloigné)
 Npe(s): Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
 Ns: Domaine skiable
 Nse: Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

- Emplacement réservé pour équipements publics
- Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
- Périmètre étudié au niveau des risques naturels
- Zone d'aléa moyen constructible sous conditions
- Zone d'aléa fort inconstructible
- Risques miniers - zone de travaux
- Secteur dans lequel le débit de fuite est limité à 10L/ha
- Secteur dans lequel, en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements défini par le règlement écrit
- Alignement de l'avenue de la Muzelle
- Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'avenue de la Muzelle

BÂTIMENT ou groupe de bâtiments remarquables

AUTRES INFORMATIONS

- Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des abords des lacs (Art L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m) - Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
- Remontées mécaniques existantes ou projetées
- Piste de ski

INFORMATIONS CADASTRALES

- Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
- Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)